

热 点

A 中国

新政落地 10 天，多地楼市有新变化



8月28日，多部门出台重磅楼市“组合拳”，推进现房销售，优化房贷规则，放宽商业用房贷款。

新政落地10天，深圳、北京、上海、武汉多地市场已出现变化。

业内判断，深圳市场已提前进入“金九”行情，热度还将持续释放。

现房销售，是北京购房者另一大关注点。虽然北京暂未出现全面现房销售的项目，但房企已经主动向现房模式靠拢，开放实体样板间、园林、公区实景供客户实地参观。信贷减负+现房预期双重作用，北京购房者的购房预算、置换意愿同步提升。

9月3日，《上海市住房和城乡建设管理“十五五”规划》印发，明确未来新增商品住房2500万至2800万平方米，老旧小区改造3000万至4000万平方米。业内认为，充足的优质房源供给，将支持新房开盘去化率普遍突破75%。

9月4日，湖北武汉加码楼市政策，推出8项举措，放出1亿元购房补贴，7个新城区购买新房，可享受总房款1%优惠，补贴按网签时间“先到先得”。

B 中国·上海

2026 环上海·新城自行车赛

9月6日，2026环上海·新城自行车赛在完成第三赛段奉贤新城至南汇新城的比赛后，圆满收官。

在为期三天的比赛中，来自中国、意大利、西班牙、马来西亚、泰国、哥伦比亚、美国、斯洛文尼亚、爱沙尼亚、澳大利亚、法国、韩国12个国家的21支顶尖职业车队、共122名车手，骑行穿越嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇五个新城，总里程近300公里，在赛道上展开激烈的争夺，体现了极



高的竞技水平。

2026环上海·新城自行车赛赛事期间，海内外职业车手代表们化身城市体验官，在竞速比拼之余，深入上海各大新城特色地标，领略城市的生态风光、人文底蕴与烟火活力，解锁赛道之外的别样上海魅力。

C 美国

纽约公立学校 AI 禁令



据报道，9月2日，纽约市长马姆达尼宣布，纽约市公立学校将在2026—2027学年，实施为期一年的生成式人工智能暂停使用令。此举将影响约60万名学生，被称是全美“范围最广”的面向学生的人工智能禁令。

纽约市拥有美国规模最大的公立学校系统，这项为期一年的暂停措施，禁止在幼儿园至八年级的学生中使用面向学生的生成式人工智能。

不过，这并不意味着“一刀切”。对于身心障碍者、多语言学习者以及部分职业项目，也存在相应例外。值得注意的是，高中生群体虽不在“AI禁令”的限制范围内，但也只能使用功能有限的AI工具，其中不包括如ChatGPT以及Claude等主流交互式人工智能大语言模型。

近年来，全美各地都在上演“抵制AI进校园”行动，家长们普遍认为这类技术不仅不利于学习，还会助长作弊行为，这股强烈情绪也已经倒逼不少学区出台限制举措。就在上个月，美国第二大学区——洛杉矶联合学区颁布新规，严格限制学生访问生成式AI平台。