

然而欧洲发达的经济水平、完善的社会福利，如今却无法适配夏季基础制冷需求，这一看似荒诞的现象，背后是欧洲城市规划、法规体系、基建配套、环保治理叠加形成的结构性困境——老城风貌保护禁令让空调“装不上”，老旧电网负荷不足让空调“开不起”，严苛环保規制抬高准入门槛，租房体系进一步压缩安装空间。

欧洲空调普及率低，绝非民众不愿消费、刻意追求“无空调生活”，而是多重硬性壁垒层层锁死，让安装空调这件民生小事，变成了普通民众难以落地的难事。

欧洲城市存量住宅中超六成房龄超过50年，巴黎、罗马、维也纳等核心城市的老城区整体划入历史风貌保护区，建筑外立面、墙体结构均纳入文物级保护范畴，从源头堵死了传统空调的安装路径。以巴黎中心城区为例，当地市政规则清晰且严苛：禁止私自墙体打孔、改动外立面、悬挂空调外机。一旦违规施工，不仅需要无条件拆除复原，违规者最高将面临30万欧元巨额罚款。

即便民众选择合规申报，审批流程也极为繁琐、通过率极低。据2025年巴黎市民协会公开数据，老城区空调安装合规审批平均耗时72天。申请人需先后完成市政施工报备、墙体安全检测、

右图：6月21日，法国图尔遭遇高温，一名路人搬运空调走在街上。



风貌保护承诺，再征得整栋公寓多数业主同意，最后通过文物保护部门专项审核。整套流程走完，盛夏酷暑已然结束，整体审批通过率不足四成。不少居民连续两年申报均落空，只能被动忍受高温煎熬。

多国管控规则大同小异，德、英老城区对建筑外立面改造零容忍，私装外机直接认定违规；西班牙要求空调安装需经楼栋业主大会超六成表决通过；意大利将家用分体空调划为特种设备，仅限持证人员安装，私装最高罚款10万欧元。与此同时，欧洲租房人口占比超半数，绝大多数房东明令禁止租客改动墙体、改造装修，流动人口彻底丧失安装资格。

同时，欧洲传统空调专业安装费用普遍高达1500至2000欧元，远超设备本身售价，旺季安装排期动辄两个月以上。对普通

民众而言，不是不愿装空调，而是无资格、无渠道、无财力合规安装。

欧洲多数城市的居民电网、入户配电线路，大多铺设于上世纪五六十年代，规划设计从未考虑夏季集中开启空调的大功率用电场景，电网先天存在负荷不足、冗余偏低的短板。老城区的电网升级改造，也因为地下管线错综复杂、产权划分零散，叠加风貌保护禁止大规模开挖、拆改的限制而举步维艰。2024年、2025年连续两个夏季，德国北威州、意大利米兰先后因空调集中用电过载，引发区域性大面积停电，部分街区断电时长超6小时，住宅、商超、公共交通系统相继瘫痪。

此外，欧洲居民电价长期处于高位，德国电价约为中国四倍，即便部分家庭顺利安装空调，也因用电成本过高不敢常态使用。