

春节前夕，李在明以总统之名视察位于首尔钟路区通仁洞的通仁市场，走进市场内的小馆，点一份汤饭，喝一杯烧酒，以此再次展示他的亲民做派。

卖房究竟为哪般

7月14日，李在明在青瓦台主持国务会议听取有关房地产政策国民意见征集计划汇报时，突然说：“我现在已经没有房子了。”

韩国特别是首尔地区房地产市场近来大热，6月住宅买卖环比上涨1.03%且涨幅较前月扩大0.13个百分点，创年内新高。此时此刻，李在明突然宣布将与夫人金惠景共同持有的唯一住房售出，到底是什么意思？

据环球时报援引韩国媒体公开报道，李在明所售房屋，位于韩国京畿道城南市盆唐区阳地村锦湖一小区，面积164平方米，售价29亿韩元（约合人民币1328.2万元）。不过，看小区同户型挂牌价为31亿韩元，而目前韩国房价呈涨势，可见李在明此时卖房之成交价或许已经偏低。不过，有报道显示，由于土地交易相关手续耗时较长，李在明声称自己已经没有房子时，该房产正式合同尚未签订。

李在明披露，这套房子是其于1998年亚洲金融危机之后，以3.6亿韩元买入，后改为夫妻共同持有。



2025年6月4日，李在明和夫人在韩国首尔的国会议事堂门外向支持者致意。当地时间当天上午11时许，李在明在韩国国会正式宣誓就任韩国总统。

两人在搬入总统官邸之前，一直在这套住宅里居住。

通过李在明于社交媒体所发文字可以知道，在购入此套住宅之前，他一直辗转租房居住。而对于这“人生中第一套、也是迄今最后一套所购住房”，李在明认为自己对之的感情“远非金钱所能衡量”。毕竟，一家人在此养育子女，度过青春岁月。

“当初买房不是为了谋求利润，如今卖房也同样不是为了钱”，李在明称，售房虽可产生经济收益，但作为房地产政策的最高负责人，他不愿让个人住房问题成为政治攻击的口实，因此决定以身作则，履行公职人员应尽的责任。

按照青瓦台发言人姜由桢对外所说，李在明售出其名下仅有的一套住房，是为了“向国民展示总统

推动房地产市场正常化的决心”。

由于韩国在较长一个时期实行低利率，使得国内楼市炒作成风。楼市泡沫到了什么样的程度呢？看韩国家庭总的家庭债务，占国内生产总值（GDP）比重已经于2024年第三季度末突破90%，在主要经济体中位居前列——实际上韩国曾连续4年蝉联“全球家庭债务第一大国”称号。

李在明上台后，宣称要遏制楼市投机、稳定房价，本质上就是想要刺破房地产泡沫。其先后推出了收紧房贷、上调多套房持有税等政策。近期，韩国政府又在酝酿对超高价住宅加征综合房地产税。相关直播节目中，高达90%的留言网民选择支持韩国政府加征房产税。李在明在自己变回零房产拥有者之际，曾在政府内部试探“20亿韩元”