

开电梯有限公司（以下简称“玖开电梯”）。合同内容提到，将对3单元东西两部电梯拆除、更换新梯。

但是所有3单元的居民没想到的是，原本一桩“好事”，最终以一种惨痛的方式变成了“坏事”。

2日早晨，胡丽媛送小孩上学，在楼下遇见了两名工人当中的一位。当时她看到有人来拆旧电梯，意识到此前业主讨论的换新梯一事终于要“落实”。想到这，胡丽媛顿感喜悦，还和这位工人打了招呼。据她回忆，对方看上去年纪不大，大概三四十岁。

由于当天是工作日，许多人一早出门上班。等到大多数业主下班回到家，救护处置工作已经完成。胡丽媛是少有的几位见过坠亡工人的业主。对于工人的身份信息、事故原因，以及善后赔偿事宜，她没有太多了解。

路辰对记者表示，正常情况下拆除电梯的工人都是有一定经验的熟练工，不太会有电梯公司冒险让学徒去拆。

关于遭遇不幸的工人的具体身份信息与善后情况，《新民周刊》尝试联系施工单位与当地应急管理局询问。记者于近日拨通了前述备案登记表上玖开电梯项目负责人韩某某的电话。韩某某在电话中称，“那不是我”，随即挂断了电话。



天眼查显示，安徽玖开电梯有限公司成立于2022年，注册资本500万元。公司参与招投标项目37次。就在元一美邦国际小区电梯事故发生前一周，公司在3月26日新增了合肥瑶海区格林馨园小区的电梯更新招投标项目。

围绕坠亡工人的情况，记者又致电了玖开电梯企业法人邹某某。截至发稿，邹某某手机始终处于占线状态。

多重保险，全部失效？

两名工人不幸坠亡后，不少网友提出疑问：从18楼坠落至

1楼，令人痛心。为何电梯拆除这一施工不能从下往上，而要采取从上往下这种“听起来就觉得危险”的方式？

路辰向《新民周刊》解释，可以将电梯视作一个“跷跷板”结构。人们日常乘坐的电梯轿厢，只是“跷跷板”的一端。另一端，在电梯井道的深处配有一个装置——对重块。当电梯轿厢空载上升时，对重块就凭借自身的重量下降，用它的重力“拉”着轿厢向上，大大减轻了电机的工作负担。

反之，当满载的轿厢下降时，它自身的重力又会反过来“拉”着对重块上升。对重块的存在，使电梯电机运作更有效率，其不需要用蛮力去“举起”整个轿厢。

对重块和轿厢为了达成平衡，一个上升，另一个必然下降。在拆除电梯时，倘若把对重块放在顶层，轿厢在底层，工人在高空拆卸对重块会格外吃力。另外，电梯轿厢的导轨在安装时按照自下而上的顺序，拆除时则相反。

对重块与导轨的设计，使得从上往下拆除电梯成为了常规操作。通常工人会把对重块放到1楼。待对重块拆除一部分后，再去顶楼，从上至下，拆除厅门或者导轨等电梯配件。

路辰补充道，有的电梯公司不一定会在1楼拆对重块，但拆除都是从上到下，安装是从下往

上图：4月下旬，《新民周刊》在元一美邦国际发生工人坠亡事故的楼栋看到，挡板上写着“电梯拆除”的提示。
摄影/王仲昀