

业环境复杂，风险集中。

安徽一家电梯公司的负责人陈礼玮认为，电梯本身的确非常可靠，设计时通常留有较大冗余。安全事故背后，往往是出现了“离谱的人为操作”。

拥有多年电梯维保和安装拆除经验的工人路辰告诉《新民周刊》，最近几年，建筑行业态势变动。压力层层转嫁，最终落到了具体的工人身上。一些工人在施工中为节省时间，忽略了基础的安全保障措施。当安全红线被突破，稍有不慎，付出的便是生命的代价。

“好事变坏事”

两名工人的意外坠亡，让元一美邦国际6号楼3单元的电梯“旧改新”，在一声巨响后戛然而止。

事发20余天后，记者走进这栋总高18层的住宅楼。每层两户，配有两部电梯。如今，其中一部施工电梯静默地停着，每层电梯门都被挡板封住，上面贴着“电梯拆除 请勿靠近”的提示语。居民们每天依靠另一部旧电梯上下楼。

在18楼，还能找到一些那天的痕迹——地上散着一堆绳索，停着一辆推车，显示4月2日这里曾有过一场未完成的施



工。1楼墙上张贴的“合肥市小散工程和零星作业安全生产备案登记表”上，计划开工时间写着4月2日，计划完工时间是7月2日。

电梯本身的确非常可靠，设计时通常留有较大冗余。安全事故背后，往往是出现了“离谱的人为操作”。



工。1楼墙上张贴的“合肥市小散工程和零星作业安全生产备案登记表”上，计划开工时间写着4月2日，计划完工时间是7月2日。

事发当天，大多数业主不清楚两名工人到达的准确时间。那天原本是一个寻常的工作日。当天上午，李云波和往常一样，按时出门上班。中午时，合肥本地朋友发来消息，告诉他家所在的小区似乎发生了安全事故。

李云波仔细一看，内容令人震惊——发生事故的电梯，居然就是自己家所在的单元楼。出事的那个电梯，原本当天就要由工人拆除，然后安装新梯。

公开资料显示，元一美邦国际小区建于2003年至2009年。按照最早一批楼的建造时间计算，如今已是房龄超过20年的“老小区”。但在20年前，拥有花园式绿化和电梯高层住宅的元一美邦国际，曾是附近相当高端的小区。

数年前，李云波以每平方米约2万元的价格，买下了6号楼中层的一套二手房，和家人搬了进来。

住了几年，李云波一直期盼着那两部老旧电梯能够早日更新。据他回忆，近几年在使用过程中，两部电梯都不止一次出现过故障。“本来我乘电梯上楼，上到一半，电梯又突然往下降。”（记者注：通常电梯基站在1楼，若电梯上行过程中检测到某楼层有故障，会自行迫降到基站，给乘客一种“突然降落”的感觉。）

遇到电梯故障后，李云波曾向小区物业反映。之后，物业联系到旧电梯的维保公司，对方派人上门检修。这样“修修补补”的状况，一直持续到2025年末。当时，由小区所在的庐阳区亳州路街道古城社区居委会牵头，开始对小区普遍使用时长近20年的旧电梯进行更新。

更新以每栋楼的具体单元为单位，前期需要超过三分之二的业主签字同意。对此，李云波“大力支持”。他觉得这是一件好事，老旧电梯的更新总算有了盼头。

《新民周刊》获取的一份《元一美邦国际6#楼3单元东西电梯更新项目合同》显示，合同签订于2026年1月30日，买方即古城社区居委会，卖方是安徽玖