

热词

拼豆

一种起源于瑞典的DIY手工活动，玩家将彩色塑料豆子在带钉模板上拼成图案后熨烫定型，可制作钥匙扣、冰箱贴等饰品，近年来因其解压、社交属性在中国年轻人中迅速流行。2025年，拼豆在中国主流电商平台的销售额共计2.91亿元。

情绪掉帧

形容一种情绪骤变，前一秒还沉浸在强烈的情绪中，下一秒突然觉得“好像也没什么意思”，就像视频播放时突然卡掉了几帧，画面衔接断裂。许多年轻人对此深有共鸣：上一秒还在为小事生气，下一秒就懒得计较了。

D 印度

力促AI产业“蛙跳式发展”



据参考消息3月10日报道，人工智能（AI）正在印度加速普及。为了解决教育和医疗等多个领域的难题，AI的应用范围正不断扩大。预计未来五年，印度AI相关市场将暴增至目前的6倍，达到450亿美元的规模，紧追美国和中国。

印度政府不久前向全球推介了参与“IndiaAI”计划的97家初创公司和13个非营利组织。其中，约半数企业集中在教育、医疗保健、农业三大领域。

根据德国数据分析平台Statista的数据，印度AI市场在未来五年将保持每年44%的高速增长。预计到2031年，其市场规模将达到450亿美元，是2026年的6倍。尽管这一规模不及美国和中国，但作为全球最重要的市场之一，印度未来增长空间巨大。

数据

2026年中国房地产市场展望：商业地产供需平衡逐步改善

世邦魏理仕（CBRE）3月4日发布《2026年中国房地产市场展望》报告指出，未来中国经济发展重心正从“规模增长”转向“高质量发展”。在商业地产领域，办公楼、仓储物流、零售物业等各板块供需平衡逐步改善，物业投资市场得益于更低的贷款利率，交易额有望继续增长。

2025年全国主要城市**办公楼市场净吸纳量**同比提升**12%**至**215**万平方米。

新设立和扩租交易面积同比分别增长**9%**和**3%**。增量交易动能在连续三年衰退后首次回弹，市场底部复苏的信号渐强。

世邦魏理仕预计，2026年办公楼需求将继续稳步增长，主要城市净吸纳量有望**同比上涨10%—15%**。

科技、金融和消费将是推动需求扩张的主力行业。

2025年，在出口韧性和“以旧换新”政策共同利好下，全国高标仓净吸纳量突破**1000**万平方米，创历史新高。

租赁需求方面，“健康经济”“美丽经济”和“情绪经济”等新兴消费主题表现抢眼。

根据世邦魏理仕样本统计，2025年**医美、户外运动、宠物和二次元**相关业态新开业门店数量同比增速均达到**20%**以上，2026年仍将保持快速扩张。

人物

嫩娘



上海观众熟悉的“老舅妈”、滑稽表演艺术家嫩娘于3月6日去世，享年100岁。嫩娘原名方丽英，12岁投身演艺事业，上世纪50年代加盟滑稽戏班社，“嫩娘”的艺名也由此伴随其艺术生涯近80年。

孙俪



3月9日，2026电视剧品质盛典获奖名单正式公布。孙俪凭借都市剧《蛮好的人生》中胡曼黎一角，第四次拿下SMG电视剧品质盛典“年度卓越品质之星”，成为首位拿下该奖项四次的女演员。