

水休闲目的地；走马塘沿线结合市北国际科创区定位，打造面向科创人才的综合活力空间。它们将不再是单纯的绿化隔离带，而是缝合区域、提升品质的发展经络。

“三片区”的划分更是精准。南京西路与苏河湾整合为中央活力区（CAZ），突破传统商务商业局限，融入滨水生态与创新创意，打造世界级核心增长极；大宁“三生”融合创新区则依托生态与文创优势，打造生产、生活、生态共融的样板；市北国际科创区则顺应“科技回归都市”浪潮，打造中心城区北部的科创策源地。

这一布局的深层逻辑，在张亦弛的亲身经历中得到了印证：“我们是‘南北互通’最典型的例子——企业注册在市北高新，研发孵化在北部，作品却落地在南部的张园。市北园区不仅帮我们对接了张园的优质场景资源，还协助解决了线下体验的技术适配、客流引导、合规审批等关键问题，让‘虚拟体验引流、实体消费转化’的商业闭环在短短数月内快速跑通。活动开放期间，每天有大量游客慕名而来，体验结束后还会在张园的餐饮、零售商户消费，这种文化、科技与商业的深度融合，让VR电影真正走进大众生活，也让老建筑焕发新活力。”

这正体现了规划中“以南部经济能级支撑中北部创新投入，由中北部创新动能反哺南部产业升级”的双向循环理念。

民心之聚，以“优质”回应人民期待

发展的最终落点，是人。

2026年2月11日，农历南方小年，静安区彭一小区中心广场上红灯笼高高悬挂，马年主题合影墙红火夺目，现场制作的糖葫芦晶莹剔透，欢声笑语洒满每一个角落。而在新建居委会的大会议室内，长桌一字排开，案板上整齐摆放着擀好的饺子皮和鲜香的馅料。

这是彭一小区作为上海中心城区最大规模“原拆原建”旧改项目，迎来的回搬后首个新春团圆嘉年华。

始建于1955年的彭一小区，是上海最早的工人新村之一，也曾是全市非成套旧住房改造中“最难啃的硬骨头”——改造涉及2110户居民，其中80岁以上高龄老人就有549人，原始房型多达282种。如今，焕然一新的家园让居民们的生活品质实现了质的飞跃——

租赁房居住面积平均增加约2平方米，产权房建筑面积扩增约20平方米；1600多个车位的地下车库彻底破解停车难题；超3万平方米的综合服务区域涵盖运动场馆、社区食堂、适老化空间、市民会客厅、图书馆等设施，一个便捷舒适的“15分钟社区生活圈”正加速延展。

从“忧居”到“优居”，静安交出了一份厚重的民生答卷：“十四五”期间，全区47幅零星旧改地块全面完成，小梁薄板改造比全市要求提前两年半清零，彭浦新村成为全市率先完成成片非成套旧住房改造的街镇。

在静安，“宝宝屋”的四年，是一场对“人民城市”理念的生动践行——从需求出发，随需而动。

2022年，当首批宝宝屋在社区落地，满足了静安0—3岁婴幼儿的临时看护需求。江宁路街道001号宝宝屋作为首家见证了宝宝屋发展的全过程，负责人石娟娟说：“我们从1.0版本的单纯看护，升级到4.0版本的‘教养医’融合。现在，教育部门的巡回指导团队定期来宝宝屋指导，老师们根据小宝宝的成长规律，设计好玩的感统小游戏和生活里就能玩的小活动——比如用纸巾盒玩‘抽

苏州河静安段沿线打造世界级滨水文化会客厅。

