

真叫卢俊： 用优质内容真正推动行业发展

他的轨迹映照着上海对新兴业态的包容、对专业价值的尊重，以及对优质内容的精准扶持。

□记者 | 应琛

在上海，有这样一位在互联网内容创作者，他的文字被百万读者追随，他的观点影响着购房者的决策，甚至悄然改变着一些楼盘的命运。他是公众号“真叫卢俊”的主理人——卢俊。

创业十年，卢俊从房地产公司的策略研究员，成长为垂直领域备受信赖的内容创作者，再到如今主动以深度内容“介入”行业实践的推动者。他的轨迹映照着上海对新兴业态的包容、对专业价值的尊重，以及对优质互联网内容的精准扶持。可以说，上海的土壤，塑造了“真叫卢俊”这个IP独特的精神内核。

机缘巧合下的转身

卢俊的起点，颇具代表性。他曾是地产行业的一名“策略研究员”，



创业十年，卢俊成长为垂直领域备受信赖的互联网内容创作者。

日常工作是对城市、板块与项目进行分析研判，并将成果凝练成供企业决策的内部报告。他敏锐的观察与独立的思考，有时却因种种原因

不被“需要”。于是，像当时许多拥有专业积淀却无处安放表达欲的年轻人一样，他转向了微博平台，意外地在公共舆论场中找到了共鸣与知音。

偶然的转身，为这颗种子提供了最初的萌芽空间。卢俊发现，他的“行业洞察”在更广阔的公共平台上获得了热烈的回响。原来这座城市存在着大量渴望理解房地产行业的人群，市场正在证明，基于深度研究的诚实表达，自有其不可替代的价值。

今年，上海持续推进的城市更新进程，为他的创作提供了丰饶的素材“富矿”。当他把目光转向“老住宅的变化与更新”时，捕捉到的不仅是表面工程，更是社区合并后生发出的全新公共空间、系统推进的适老化改造蕴含的温度，以及嵌入式社区服务编织起