

热词

哭哭马

2026年义乌生产的马年公仔，高20厘米左右，售价25元。因为工人在缝制时误将上扬的嘴角缝成下撇，形成嘴角下垂、腮红鼻孔朝下的“委屈脸”，本属瑕疵品，却意外走红。网友认为，“哭哭马”委屈巴巴的表情既能吐槽解压又能治愈emo。

手搓

并不是新词，在2010年左右出现，早年是个游戏黑话，指不依赖快捷键、手动完成操作。但如今“手搓”词义已大不一样。它指向一种悄然兴起的文化：靠着个人创意和一双巧手，把天马行空的想法变为现实。

D 伊朗

国内骚乱



据中新社援引伊朗官方消息，近期伊朗国内骚乱已导致超百名安全人员丧生。

近来，伊朗多地持续发生针对国内经济问题的抗议活动，部分活动引发骚乱，造成人员伤亡和财产损失。伊朗塔斯尼姆通讯社1月11日援引官方消息报道称，已有111名安全人员在骚乱期间维持秩序的过程中丧生。

伊朗政府1月11日宣布，为骚乱期间死伤的“烈士”举行全国哀悼，为期三天。

伊朗总统佩泽希齐扬在伊朗国家电视台1月11日播出的专访中说，政府愿意倾听抗议者的诉求，同时敦促他们防止“暴徒”和“恐怖分子”制造混乱。他还称，美国和以色列正在煽动伊朗国内的骚乱。

数据

2025年上海房地产市场回顾：在供需调整中展现较强韧性

近日，世邦魏理仕 (CBRE) 发布《2025年上海房地产市场回顾》报告。2025年上海经济运行平稳，三大先导产业快速增长，外贸和消费持续回暖，带动房地产各细分市场呈现差异化发展态势，整体市场在供需调整中展现出较强韧性。

优质办公楼市场方面

全年新增供应 **79.2万平方米**

11个新项目交付

但新项目预租率不足 **10%**

全市空置率 **同比上升1.2个百分点至23.3%**
需求端逐季递增，全年净吸纳量 **39万平方米**

同比增长76.6%

零售物业市场

新增供应 **70.8万平方米**

6个新项目侧重“半开放街区与自然景观”融合
推动商业空间向社交休闲体验中心转型

全年净吸纳量 **67.8万平方米**

空置率 **同比上行0.6个百分点**

首层平均租金保持每天每平方米 **31.1元**

仓储物流市场延续高供应态势

新增 **89.9万平方米**供应

净吸纳量达 **107.4万平方米**

创历史新高

商务园区办公楼市场迎来供应高峰

新增 **111.5万平方米**供应

但净吸纳量仅 **32万平方米**

空置率升至 **26%**

人物

提莫西·查拉梅



第83届美国电影电视金球奖完整获奖名单公布。提莫西·查拉梅凭借新片《至尊马蒂》斩获第83届金球奖音乐/喜剧类最佳男主角，成为该奖项史上最年轻的影帝。30岁的查拉梅也成为获得演员工会奖、金球奖和评论家选择奖三大影帝的最年轻男演员。

赵学煌



中国台湾资深艺人赵学煌于1月10日离世，享年69岁。赵学煌上世纪90年代因琼瑶剧《鬼丈夫》《望夫崖》等作品走红，2000年因车祸导致胸部以下瘫痪。2005年，他在电视剧《再见，忠贞二村》中饰演瘫痪父亲的角色，入围第40届金钟奖最佳男主角。