



受海南营商环境吸引，来自美国的兰迪·弗洛伊德选择在海口复兴城创业。摄影/袁琛

2024年4月，海南推出“外籍人员在海南工作生活便利化举措”，这16项举措涵盖入境通关、停留居留、办事指南、通信服务、支付服务、医疗就医、法律服务、纳税申报、社保参保、职业资格、投资兴业等多个方面。

如今的兰迪，除了自己开公司，还是三沙卫视英语新闻《SSTV NEWS》的编辑，见证了海南这几年的自贸港建设。三沙卫视是海南广播电视总台旗下的一套综合性电视频道，通过有线和卫星两种传输方式，覆盖海南省及南海周边国家和地区。2019年7月22日，三沙卫视《SSTV NEWS》栏目正式开播。

兰迪表示，自12月18日海南正式启动全岛封关以来，他在海口的日常生活和工作没有明显变化，“也许今后会逐渐显现吧”。

6年来，兰迪一直通过他的工作向世界传播海南，吸引更多的国际友人来到海南这个美丽的地方。同时，他对海南的未来充满期待。

老百姓的获得感

如果说对于高净值人群而言，享受到这几年海南自贸港建设税收双十五红利，那么普通老百姓的获得感虽然也有不少，但并没有那么强烈。

80后阿蔡（化名）是土生土长的海南万宁人，大学时代去了一线985高校，然后国考到了广东工作。为了和在万宁的妻子团聚，2012年，阿蔡主动申请调到了三亚工作。阿蔡工作日在三亚，周末回120公里之外的万宁和妻儿团聚。

海南启动自贸港建设以来，阿蔡感受到三亚的人越来越多，堵车也比以前频繁。但他更希望海南的工资可以多涨一些。“我以前在广东珠海工作。到了三亚工作以后就发现这里的物价相对收入而言并不便宜。”阿蔡告诉《新民周刊》。

在阿蔡看来，普通海南居民今年最大的直接获益可能是今年11月1日开始，“离岛免税”政策针对岛内居民专门进行了升级：在一个自然年度内，只要有一次离岛记录，就可以在本自然年度内，不限次数购买15类、单件单价低于2万元“即购即提”商品，每人全年离岛免税购物总额不能超过10万元人民币的额度。

在封关之际，海南楼市再次引起关注。

海南省房地产业协会副会长、锦诚·海岛服务商董事长王路在海口生活工作，他对《新民周刊》感叹，自贸港建设以来，海南楼市分化明显，三亚及三亚周边个别城市回暖。“毕竟三亚面向全国的高净值人群，海口目前仍是本地刚需客户为主。”

全岛封关的利好信息，已经在海南楼市逐渐显现——海南省统计局数据显示，2025年1—10月，全省新建商品房销售额1279.51亿元，同比增长17.4%；销售面积775.18万平方米，同比增长8.0%；成交均价16506元/平方米，同比上涨8.7%，每平方米较去年提升1323元。其中，三亚市新房销售额同比增长56.4%，成交均价达31467元/平方米，同比上涨超30%。

如今的阿蔡，并没有把妻儿从万宁接到三亚的计划，因为海南自贸港建设以来，教育资源也在不断提升。据悉，海南目前累计建成189个基础教育集团，全省公办中小学薄弱学校100%纳入集团化办学，家门口上好学逐渐成为现实。**民**