



老市府:历史与未来

的文化活动。曾经的老市府，将成为上海都市文化的一个新符号！

远东罕见的“石头房子”

“原工部局大楼”，走出老市府之际，看到建筑上一块铭牌显示，1989年，老市府成为第一批上海市优秀历史建筑、市文物保护单位。

在深谙上海城市文化与历史的作家“读史老张”眼里，当年建造工部局大楼，是租界市政权力机关的所在——20世纪即将到来之际，随着公共租界面积的不断扩大，工部局决定建造新大楼。到1913年，确定工部局工务处工程师特纳（T.C.Turner）的设计方案，准备建造一幢欧洲新古典派与巴洛克式融合的大楼。“原设计中的大楼主入口该有一座大约高50米的塔楼。可开工不久，就发现大楼地基沉降，最后不得不放弃塔楼方案，而完成了四层楼的主楼建筑。”读史老张说，“这一主楼后来增加到五层。尽管楼层不算特别高，但总体上建筑宏大。因此施工进度不快。随着第一次世界大战爆发，大楼造造停停，直到1922年才算完工！”

当年11月16日，耗银175万两建成的大楼举行启用仪式。



上图：今日的外滩·老市府。

这一总占地约8000平方米、临四条马路、建筑面积约29800平方米的“回字形城堡”，被当时的上海市民称为“石头房子”。主要原因在于外墙为花岗岩砌筑。“‘石头房子’西南侧——福州路与河南路交界处并未彻底完成合围，一些市民能够远远地看到其中央广场内停放的车马，甚至还有万国商团的装甲车。当然，实际上这一宏大建筑不仅拥有400间办公室，可容纳近千人办公，其内还有一个小型钢结构靶场。”读史老张称，“‘石头房子’”建筑之豪华、设备之先进，堪称当年上海之最，为中国及远东地区所罕见。”

朱亦锋告诉记者，工部局大楼的设计水平、审美取向和施工技术，在当时来说都达到了世

界上比较高的水平。因此，在保护性综合改造的过程中，项目团队在历史资料排摸时花了不少功夫。不但从上海市城市建设档案馆、上海市档案馆调取了相关历史图纸资料，还不远万里到英国皇家档案馆调取资料，并请上海市社科院专家配合整个项目工作。几乎翻遍了与公共租界工部局相关的历史资料，最终汇集编辑出版了图书《一座楼、一座城》。整个项目通过国际方案征集，由富有历史建筑改造经验的国际建筑大师戴卫·奇普菲尔德领衔设计，华建集团、章明建筑设计事务所联合设计。

记者在完成了综合改造的建筑内部发现了一些细节——花窗、马赛克砖石等等，这些细节都经过细致处理，与一些图片中