

热词

悦己经济

是消费者在能力范围内优先满足自我情感需求的消费模式，其核心在于通过消费获取愉悦感与情绪价值。悦己经济催生了鲜花、宠物、密室逃脱等新兴业态，消费群体从“95后”青年扩展至男性及中老年群体。

嫡长闺

指关系最密切、地位最高的闺蜜。该词由古代宗法制度中的“嫡长”概念衍生而来，借“嫡”表正室、“长”表年长。作为“电子XX”类词汇的衍生现象，“嫡长闺”凸显了年轻群体用隐喻重构社交关系的语言趋势。

D 智利

复活节岛石像之谜有了新解释



据参考消息，位于太平洋的复活节岛上，摩艾石像令人着迷。这些由火山岩雕刻而成的巨型石像，高达数米、重达数吨，古代岛民在没有轮子、机械装置和驮畜的情况下，如何将它们从采石场运至海岸平台并竖立起来？

如今，由考古学家卡尔·P·利波和特里·L·亨特进行的一项新研究从科学角度解开了这个谜团。

研究人员通过高分辨率三维模型、等比例复制品的实地实验以及对考古信息的详尽分析，证实拉帕努伊人对摩艾石像的设计十分巧妙，使其能够在无任何支撑的情况下，通过一种垂直的摇摆式移动，即用绳索控制的“之”字形晃动实现位移。

这项发表于专业期刊《考古科学杂志》上的研究，是这两位学术搭档十年研究的最新成果。

数据

2025年第三季度上海房地产市场：科创企业推动办公楼与商务园区扩租

CBRE 世邦魏理仕近日发布《2025年第三季度上海房地产市场回顾》，世邦魏理仕中国区研究部资深董事陆燕表示：2025年前三季度，上海经济稳健增长，第三产业占比持续扩大。在此背景下，办公楼科创企业搬迁扩租活跃，新兴商务区需求攀升；商务园区办公楼TMT行业引领需求，第三方办公与交运仓储市场表现抢眼。

租金方面，第三季度上海全市**租金报价**环比**下跌0.8%**至每月每平方米**244.9元**，**有效租金****下跌2.3%**至每月每平方米**170.4元**。受新项目持续入市的影响，租金水平短期内仍将承压。

租赁需求占比

金桥	漕河泾	张江
32%	29%	20%

金桥受益于第三方办公与消费服务业租户的搬迁需求；

漕河泾则受到消费品零售企业的总部搬迁推动；

张江吸引来自TMT（半导体/芯片）和生物医药等领域的企业入驻。

整体而言，各子市场的租赁需求显示出温和回升的趋势，但去化水平仍然偏低。

人物

杨振宁



物理学家、中国科学院院士，清华大学教授杨振宁，因病于10月18日在北京逝世，享年103岁。他1922年生于安徽合肥，与李政道合作提出弱相互作用中宇称不守恒的革命性思想，共同获得1957年诺贝尔物理学奖，成为最早获得诺贝尔奖的中国人。

村山富市



10月17日，日本前首相村山富市去世，享年101岁。村山富市1924年生于日本大分市，1994年出任日本第81任首相，2000年退出政界。1995年5月，村山访华，成为首位到访卢沟桥和中国人民抗日战争纪念馆的日本在任首相。