

青年因街区魅力而汇聚，街区也因青年变得更有活力。228 街坊为青年提供了广阔的实践平台和发展空间。比如街坊内的“228 乐业空间”，不仅为青年人提供免费的共享办公区域，还会定期组织丰富多彩的就业服务。

上海工人新村历史记忆的一站式集成。

长白新村街道党工委书记、人大工委主任孙辉告诉《新民周刊》：“以前讲起上海建筑，会讲到花园洋房、石库门等，但离这个时代更近的，其实是工人新村，红顶素墙、简朴实用是它的风格，它还代表了人民翻身做主人的自豪感。228 街坊不仅是工人新村的代表，也是对那个年代生活方式的一种追忆。”

的确，从 228 街坊的前世今生中，人们不难看出，不论是最初的建房、旧改，还是如今的焕新归来，它自始至终都是以“为了人民”作为出发点和落脚点，是“为民生、应民盼、听民声”的生动实践。某种意义上，228 街坊早已不仅属于长白新村，它是向全市、全国乃至世界展示“人民城市理念”的一扇真实窗口。

值得一提的是，去年杨浦区的《青年与街区共荣：长白 228 街坊的可持续更新实践》被收录进 2024 版《上海手册——21 世纪城市可持续发展指南》，成为入选

每逢国定假日，228 街坊草坪上便会放映露天电影。



的 6 个中国案例之一。此外，228 街坊城市综合更新实践案例获住建部推荐，成为全国唯一代表案例参评 2023 年联合国人居奖，并荣获 2023 中国城市更新优秀案例“15 分钟生活圈示范奖”。

作为 228 街坊蝶变的见证者，孙辉最大的感受就是做一切事情要从人民的需求出发，而不是仅凭我们自己的想象。“目前为止，228 街坊的商家一直在可持续运行，原因就在这里。”在孙辉看来，街区风貌提升不是做“盆景”，而是要做“风景”。“在 228 街坊的规划建设中，我们坚持处理好市场与公益的关系，从居民的实际需求出发，回应老百姓日益增长的生活需要，实现多方共赢。”

未来，228 街坊仍将不断蝶变。“228 街坊其实是有有一个‘内圈’‘中圈’和‘外圈’层层递进的功能，内圈即 228 街坊本身，目前已经基本成熟，其内部设计商业和公共服务可根据居民反馈不断提升调整加以完善。另外我们认为 228 街坊应有一个辐射效应，对 228 街坊的中圈，即四条道路外围沿街立面、店招店牌、小区围墙等，结合‘美丽家园’‘美丽街区’等项目，推动提升周边风貌和街区品质。外圈建设则是按照 15 分钟生活圈和全域旅游理念，以 228 街坊为核心辐射周边 8 万至 10 万人，当游客尚未踏入 228 街坊时，已经感受到 228 街坊的元素，其实这部分也被囊括在 15 分钟生活圈的概念中。”孙辉表示，通过做深“五治协同”治理，做精系列 IP 矩阵，未来的 228 街坊将会突破边界限制，实现覆盖区域的不断扩圈延展、全域焕新、整体呈现，贯彻中央城市工作会议精神，打造创新、宜居、美丽、韧性、文明和智慧的现代化人民城市的样板间。■