



先进工作者才有可能分到这里的房子。

往日荣光历历在目——彭浦新村 91 号的外宾接待室曾迎来党和国家领导人及 40 余国 630 多批外宾；绿宝石舞厅流转的霓虹、电影院胶片机的微响，凝固成几代人的文娱初体验。相当长一段时间里，彭浦新村是世界观察中国工人生活的窗口，更成为点亮精神世界的珍贵绿洲，铭刻着工人新村的时代缩影。

但当年为了解决广大工人住宿问题，一套房子往往分给几户人家共同居住，造成了煤卫合用的情况，再加上年久失修、下水道等房屋基础设施老化，日子终究越过越憋屈。

“我那时住在一楼，木地板成天咯吱咯吱地响，一不小心还能一脚踩到泥地里。”万月圆坦言，他搬来时彭一的房子就已经不太行了，“后来自来水管也烂掉了，马桶堵住是常有的事。最难的是，上厕所要排队，像我们晚上就用痰盂，一直用到 2021 年 9 月搬家”。

2020 年 10 月 1 日，彭一小区旧住房成套改造项目正式签约。2021 年 12 月 16 日，彭一小区项目正式进场开工建设。2024 年 9 月 2 日，居民摇号选房正式启动。老万家幸运地抽到了靠前的号码，选到了如今位于 12 楼的新房。

“彭浦地段还是蛮好的，出门就是地铁，周边医院也多，小区附近就有菜场，将来还会有体育中心、文化中心。”站在自家阳台，万月圆一边给记者介绍，一边憧憬着自己将来的晚年生活。

更值得高兴的是，通过旧住房成套改造后，像万月圆这样的租赁户还可以享受房改政策，将租赁公房转变为售后产权房，真正拥有属于自己的房子。老万打听过，按照上海 1995 年的房改政策，购房价格可以说是非常优惠。

记者了解到，彭一小区是彭浦新村街道最后一个非成套旧住房小区，也是迄今为止全市拆除重建改造项目中建筑体量最大、居民户数最多、情况最复杂、改造难度最大的小区，却实现了 2110 户居民整小区“打包”一

次性同步改造，比原定计划足足提前 10 年。

问及“为什么这么拼”，原彭浦新村街道党工委书记任伟感慨：“因为老人等不起！”原来，彭一小区有 500 多位 80 岁以上老年人。任伟清楚地记得有老人在签约动员时曾问他：“我们还有机会搬回来吗？”

其中就包括了 1930 年出生的干永年和他的爱人。4 年的等待时间，对于他们老两口来说，太过漫长且充满未知；加之两位高龄老人想要在外长期租房，存在较大的困难。

“我老太婆因为身体不好已经很多年没有下过楼了，每次看病都是打 120，喊救护人员来抬下楼的。”干永年告诉《新民周刊》记者，夫妻俩在有生之年能够住进新房、享受新生活的愿望越发强烈，“我们家 1959 年搬来彭一，上海话讲起来，这里就是我们的‘老土地’，也不想搬到其他地方”。

街道“一户一策”地想办法，在房源合适的情况下尽力满足老人的需求。任伟根据政策，将两位老人“提前”安置住进彭三小区四期已改造好的存量新房。当任伟拉着干永年的手，带他参观新房，老人开心的心情溢于言表。

2022 年春节前，在外仅过渡了几个月的干永年和爱人就搬进了新装修的电梯房。“尽管我妈妈在这一年就去世了，但也算在走之前住过新房子了……”说到这里，

站在自家阳台，万月圆一边介绍小区周围环境，一边憧憬着自己将来的晚年生活。摄影 / 应琛

