



静安区彭一小区旧住房成套改造项目居民回搬仪式现场。摄影/周馨

随着6月底居民代表郑重接过象征新家启航的金钥匙，彭一小区作为四兄弟中的“老大哥”，终于完成旧改“蝶变”。这一刻，也标志着彭浦新村街道历时20年的成片非成套旧住房改造工作圆满收官，累计4907户居民彻底告别非成套住宅。

开启幸福新生活

走进7月的彭一小区，除了居民们的欢声笑语，伴随着电钻、砂轮的装修声，还有不少装修公司在小区内招揽客户。而一支由城管、物业、居委会和志愿者共同组成的“装修巡逻队”，则每天定时在小区巡查，力争将集中装修期可能出现的“不和谐”降到最低。

“这里放冰箱，边上面再做一排柜子放东西。这里装个移门把卫生间隔开，厨房在外面就做开放式的，门口准备做个鞋柜和吊厨……”69岁的居民万月圆给《新民周刊》记者介绍起了新家规划，7月初拿到钥匙的第二天，装修队就立即开工，“肯定是想尽快入住，我老早就联系好了装修公司”。

能拥有独用的厨卫，或许是大多数彭一小区居民的“执念”。1994年，因为单位福利分房，万月圆带着妻儿从原来人民广场附近9平方米的房间搬到彭一，房间面积增加至17.8平方米。

“五几年的时候，彭一的房子可以说是上海最好的公房，铺的是木地板。别的地方还在烧煤球和倒马桶，这里就已经用上了煤气和抽水马桶。”万月圆告诉记者，曾经住进彭浦新村是一种身份的象征，早期只有劳模、