



龙门晾衣架是许多工人新村的标志。摄影 / 乌头

张松认为，老旧工人新村的焕新，有可能吸引更多年轻人的入住。正如宋涛所看到的，上海一些工人新村还有年轻人、新上海人住进来。

那么是否可以让多一些年轻人入住新村，同时通过某种手段，让原先住在新村的老年人欣然找到更合适的居住空间呢？张松表示，如果政府部门多接管一些新村老房，以廉租房等方式、保持租金比市场价低一些，是能够吸引刚踏足社会的年轻人的。而老年人通过置换，到相对远一些的地方住新小区、大房子。这样，不仅老旧新村会有更多生命力，且新老居民在一起，会互相有个照应——比如通过社区活动，让年轻人更了解上海，学学上海话；而日长时久，老年人遇到困难，随着彼此变得熟悉，年轻人能提供帮助。

张松所提到的办法，大致与2023年11月上海推出的“覓租”方案有相似之处。“让新村里的老人换到郊区去住”，新闻一出，确实有耳目一新之处——鞍四居委与某公司合作，公告贴出，“60岁到75岁有活力的老人”，可以将自家位于鞍山四村等等小区的房子交给公司出租，自己则搬去嘉定区江桥镇的保利云上澄光居住。果然，消息一出，保利云上澄光所能够提供出的房源就被登记一空。原因不仅在于这是个新楼盘，小区档次在江桥来说不算低，更因为周边已经有了上海市第一人民医院嘉定分院等医疗机构，买菜等也还算方便。但当时，还有一些区的工人新村居委会与远郊楼盘对接，反响却不怎么样。“太远了！周边配套也还没建起来。说实话，给我别墅我都不愿去蹲！”有居民如此说。尽