

长三角地区游客串联两省古镇的常用路线。对于一些浙江居民而言，来上海金山的乐高乐园十分方便。

而且，目前金山区域内有7条高速公路、12个出入口，沪杭高铁在金山境内设有金山北站。而金山铁路作为国内首条市域铁路，连接着金山和上海市区，单程直达只需32分钟。

当然，如果放在20年前，金山未必是理想之地。考虑到长三角地区拥有孩子家庭自驾游的可能性不断上升，地铁对于乐高乐园选址就未必是必选项了。

从交通可达性来看，根据CBRE世邦魏理仕过往对于长三角旅游客群的调研，1小时以内的通勤时间为最佳，通勤时间的增加将逐渐降低旅客的意愿度。

在迪士尼第一个乐园落户加州橙县安纳海姆时，当时附近正在修建一条高速公路。而50年代的美国，已经是“车轮上的国家”，无论是个人还是家庭出行，自驾是十分普遍的选择，只要乐园附近停车方便即可。

一些乐园项目在选址时，还会考虑到这一地区未来的发展。

上海财经大学商学院旅游管理博士生导师、国务院政府特殊津贴专家何建民是上海迪士尼一期项目立项评审专家、上海迪士尼一期项目开业一周年经济社会效益评估专家组组长。他告诉《新

上海迪士尼度假区和上海海昌海洋公园是**长三角地区最受欢迎的两大乐园。**

民周刊》，从吸引上海本地、长三角与全国客源角度考察，上海迪士尼项目当时最优的建设地点应该是虹桥区域。但是，当时浦东是上海甚至全国的发展重点区域，在发展规划中已经预留了上海川沙新镇地块建设主题公园。因此，上海迪士尼乐园就落户在上海浦东的川沙新镇地块。

为了给当年的上海迪士尼引流，上海轨交11号线从江苏苏州花桥一直通到浦东迪士尼，在上海迪士尼开园的2016年全线贯通，直接把江苏游客引入这里。

何建民表示，由于大型主题乐园的客流量较大，每天可能有几万人，大部分又是散客，因此，乐园附近最好有地铁。苏州乐园在选址方面的一个弱点是离地铁站较远，约有2公里路。常州中华恐龙园附近目前正在建地铁。太湖龙之梦乐园离高铁湖州站18.5公里，离高铁长兴站17.8公里，从便利散客交通角度分析，存在一些不太便利问题，会影响潜在的客流量。

林焕杰则认为，中国近几年的乐园选址，只要当地有机场或高铁站就行。具体在城市的哪个区域，未必是交通便利地区。毕竟寸土寸金，而乐园往往需要大片土地。因此城市郊区反而成了乐园青睐的选址。

考虑到网约车或自驾游的出行方式越来越普遍，尤其是带小

孩的家庭，市内公共交通不一定是前往乐园的首选方式。这也是乐高敢于选择金山枫泾作为内地首个开园地址的底气。

CBRE世邦魏理仕表示，乐高乐园引领串联金山区的文旅资源，距离枫泾古镇（乐高乐园开业前100多万客流量）15—20分钟车程、金山城市沙滩40分钟车程，其他包括花开海上生态园、枫泾茶园、金山嘴渔村、东林寺等等，形成2—3日的文旅路线，促进消费。金山乐高乐园开业后，金山区的民宿预订量比去年同期增长6倍。

而上海之所以愈来愈受到国际乐园IP的青睐，其区位优势在中国内地无出其右——898公里的地铁网络如同城市血脉串联起通达的文旅通道。从上海虹桥枢纽到达位于金山的乐高乐园，高铁仅需18分钟；浦东国际机场的出入境客流，则通过“空铁联运”源源不断地注入迪士尼乐园；当长三角地区2.38亿人口成为“一小时度假圈”的潜在客源，主题乐园的边际效益被几何级扩大。

### 人口因素，如何考虑

根据携程给《新民周刊》提供的2025年六七月份长三角地区热门景区统计数据，上海迪