

热 点

A 中国

《住房租赁条例》9月实行



7月21日，国务院总理李强签署国务院令，公布《住房租赁条例》（下称“《条例》”），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当

事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。

为多渠道扩充租赁住房供给，《条例》既鼓励居民家庭将自有房源纳入租赁市场，激活“社会存量”；也支持企业通过盘活改造老旧厂房、商业办公用房、自持商品住房等方式拓展供给，壮大“市场增量”，形成“全民参与、多元供给”的租赁房源保障网。

更值得关注的是，《条例》明确鼓励出租人与承租人依法建立稳定的住房租赁关系，并积极推动租购住房在享受公共服务上具有同等权利。

《条例》共7章50条，涉及规范出租承租活动、规范住房租赁企业行为、规范经纪机构行为、强化监督管理、严格责任追究等内容，相关征求意见稿于2020年9月发布。

B 中国·上海

迎来暑期入境游热潮

中国实施的免签政策持续释放吸引力，我国入境旅游市场热度今夏继续攀升。国家移民管理局7月16日发布的数据显示，今年上半年，外国人出入境数量稳步增长，达到3805.3万人次，同比上升30.2%；其中，免签入境外国人1364万人次，占入境外国人的71.2%，同比上升53.9%。

作为入境游“第一站”的上海自7月1日起迎来暑期入境游热潮。7月1日至15日，上海边检机关在空港口岸



累计查验入境外籍旅客18.7万人次，较去年同比增长35.5%。其中，已有9.2万人次外籍旅客利用免签政策和240小时过境免签政策从上海口岸入境，占入境外籍旅客总量近50%。

签证便利化政策措施有效带动大批外国游客来到中国旅游。

C 美国

天价复活“恶魔岛”



据新华社，美国媒体7月18日报道，特朗普政府拟改建并重启位于加利福尼亚州阿尔卡特拉斯岛（又名“恶魔岛”）的一座联邦监狱。现有方案之一造价超20亿美元，成本高到总统特朗普可能不会批准。

阿尔卡特拉斯岛位于加利福尼亚州旧金山湾水域，因岛上的监狱曾关押芝加哥黑帮分子阿尔·卡蓬等臭名昭著的重罪犯而得名“恶魔岛”。这座监狱1934年投入使用，1963年关闭后作为博物馆供游客参观。

小岛周围海域风高浪急。根据美国联邦调查局公布的信息，在这座监狱运营的29年间，共有36名犯人14次尝试越狱，几乎所有人被抓回或送命。

而监狱关闭的主要原因是，岛上所需的物资与产生的垃圾只能由船只往来运输，成本高昂。关闭后，监狱设施因海水侵蚀而迅速朽毁。

今年5月，特朗普下令扩建和重新启用这座监狱，用于关押美国“最残忍、最暴力的罪犯”。

报道说，特朗普政府内部不乏反对新建“恶魔岛”监狱的声音。