

热词

努力羞耻症

指个体在面对自己努力时感到羞愧或不安，害怕他人看到自己努力的一种心态。处于学习阶段的“学生党”有这种心态的比例更高、表现得也会更明显，但也有许多“工作党”也羞于让他人看到自己的努力。

交猫税

近期，很多外国网友来到中国国内的社交平台注册账号。经过中国网友点拨后，他们发现在发布帖子的时候放上自家猫咪的照片，能提高浏览量和评论数。这番举动被网友戏称为“交猫税”（cat tax）。

D 南非

废弃金矿发现 87 具遗体



据中新社，南非警方发言人帕特里克1月16日下午宣布，南非西北部斯蒂尔方丹一处被标为“11号井”的废弃金矿内已无幸存者或遗体，救援行动结束。

从1月13日至16日上午，南非警方协调专业矿业救援设备和法医、急救团队在该矿井开展救援，共救出246名生还者，并发现87具遗体。目前，9名生还者仍在医院治疗，其余人员被警方拘留，面临非法采矿及违反移民法等指控。

南非警方去年8月开始在斯蒂尔方丹废弃矿井周边部署警力，开展名为“封井行动”的执法活动打击非法采矿。其间，警方拆除矿井滑轮系统、一度切断食物供给，目前已迫使1900多名矿工出井。这些举措引发舆论批评。

数据

2024 年上海房地产市场回顾及 2025 年展望：
投资市场交易笔数创历史新高

根据 CBRE 世邦魏理仕 1 月 16 日发布的《2024 年上海房地产市场回顾及 2025 年展望》显示，2024 年，上海办公楼新增供应减量，但需求回升力度减弱，金融业与 TMT 领域表现相对稳健；零售市场消费需求动态变化，餐饮品类表现活跃，悦己经济相关的品牌加快布局；投资市场交易笔数创下历史新高，零售和酒店资产交易表现活跃。

2024 年上海写字楼市场共录得 **12 个新增供应**，共计 **79.4 万平方米**，同比下降 **28.2%**。从供应区域来看，主要布局在**淮海中路、徐汇滨江、浦东世博、世纪大道和五角场**子市场。



2024 年上海零售物业市场共录得 **3 个新项目入市开业**，分别为**徐汇万科广场、宜家荟聚购物中心和吉宝静安中心**，总计 **35.3 万平方米**。

2024 年市场消费需求趋于保守，但**餐饮品类**整体表现坚挺，依旧为**主力需求**，占比 **39%**。

2024 年，上海物业投资市场共录得 **119 笔交易**，为有史以来最高水平，但交易总额仅 **625.4 亿元**，**同比下降 24.2%**。

人物

胡歌



第十七届精神文明建设“五个一工程”表彰座谈会近日在京举行。民盟盟员、民盟中央宣传委员会副主任胡歌主演的电视剧《繁花》《县委大院》荣获表彰。胡歌 1982 年出生于上海，2019 年 6 月加入民盟。

大卫·林奇



当地时间 1 月 16 日，经其家人证实，美国著名超现实主义导演大卫·林奇去世，终年 78 岁。大卫·林奇曾执导、制作出多部经典好莱坞电影和剧集，代表作品有《穆赫兰道》《蓝丝绒》和《双峰》等。