

热点

A 中国

北京、上海发布楼市新政!



11月18日,北京市住房城乡建设委、市财政局、市税务局联合印发《关于取消普通住房标准有关事项的通知》,自12月1日起,取消普通住房和非普通住房标准,加大住房交易税收优惠力度。

通知提出,本市取消普通住房和非普通住房标准。取消普通住房和非普通住房标准后,根据《公告》规定,

个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税。

同日早些时候,上海市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局等四部门联合印发《关于取消普通住房标准有关事项的通知》,明确取消普通住房和非普通住房标准,以及取消标准后相关个人住房交易税收事项,该政策自2024年12月1日起施行。按照上述规定,上海取消了个人转让非普通住房以转让收入的2%核定应纳个人所得税额的规定。其他个人所得税方面的政策未作调整,如对个人转让自用5年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税;居民换购住房有关个人所得税政策仍按照国家相关文件继续执行。

B 中国·上海

上海国际喜剧节开幕

11月18日,第十届“演艺大世界·上海国际喜剧节”在上海兰心大戏院拉开帷幕。在当晚的开幕式上,上海爷叔陈国庆、世界默剧协会主席马尔科·斯托扬诺维奇、日本吉本兴业,以及来自上海的喜剧品牌“快乐共暖”旗下“荒岛人气王”先后登场,8档别具创意的喜剧演出,用欢笑为刚刚降温的上海“热热场子”。

进入第十年的上海国际喜剧节正渐入佳境。在接下来的2个多月时间里,众多来自海外的优秀喜剧团队,与上海本土喜剧力量将轮番上演多部备受观众喜爱的口碑剧目。既有来自纽约的互动体



验秀《蓝人秀》、日本吉本兴业《综艺SHOW》,也有来自上海滑稽剧团、“快乐共暖”持续奉献精彩演出。

据悉,本届上海国际喜剧节将于2025年1月30日闭幕,首次与观众一起“跨年”。与此同时,喜剧节也将拓宽观剧边界,开设分会场,为更多市民“制造”笑声。

C 法国

文化部长涉嫌贪腐被起诉



据环球时报援引英国《泰晤士报》11月18日报道称,法国国家金融检察官办公室日前向法院提交了一份长达175页的起诉书,指控现任文化部长、前司法部长拉茜达·达蒂涉嫌贪污、权钱交易、背信弃义、滥用权力等。

法国电视新闻网报道称,起诉书披露,2010年至2012年间,担任欧洲议会议员的达蒂向时任日产董事长戈恩提供了日产公司在中东和北非发展的咨询,并收取高达90万欧元的报酬。然而据法国检察官调查,达蒂并没有为日产公司做过具体咨询工作,因此怀疑这笔咨询费实际上是戈恩付给达蒂的“游说费”。按照欧洲议会相关规定:欧洲议会议员不得从事与欧盟决策过程直接相关的有偿专业游说活动。

《泰晤士报》称,这些指控对达蒂“跌宕起伏的政治生涯”构成新的威胁。达蒂2007年至2009年担任法国司法部长,在此期间因为滥用公款购买奢侈服饰、去高级餐厅消费等遭到审计部门调查,此外她还因身穿奢侈品牌服装为知名杂志拍海报引发争议。

2009年1月,未婚的达蒂产下一女,分娩仅5天后便重返工作岗位,此事引发热议。同年6月,她辞去司法部长职务,随后出任欧洲议会议员。