



杨浦区委书记薛侃带队区人民法院、区房管局一行来到四平路街道和平花苑小区，开展“一线工作法”，参加业委会换届选举工作专题调研座谈会。

四平路街道和平花苑小区，开展“一线工作法”，参加业委会换届选举工作专题调研座谈会。

据和平花苑居民区党总支书记李敏介绍，小区业委会的“改选难”由来已久。和平花苑第三届业委会于2019年3月22日选举产生，任职期限5年。2020年初，三位小区业主与业委会之间因知情权纠纷，诉至杨浦区法院；杨浦法院经立案受理后，在审理过程中经法院主持调解，双方当事人达成一致。然而，后续小区业委会未按《调解书》履行法律文书所确定的义务，三位业主向杨浦区法院提请申请执行，杨浦区法院依法限制被执行人高消费，将被执行人纳入失信执行人名单。

今年3月，和平花苑小区第三届业委会任期到期，即将卸任改选，却面临无人愿意担任业委会主任的窘境。小区也出现了楼栋漏水、路面破损等情况，亟待启用维修资金进行修缮。“业委会不成立，我们小区的维修资金动不了，很多修缮项目没办法开展，急！”有居民说。

改选之际，居民区党总支充分发挥党建引领“三驾马车”的重要作用，动员社区党员积极参与业委会改选。大家利用业余时间，沟通交流业委会改选的相关事宜，并由党员带头成立小区业委会改选小组，力求解决业委会改选堵点、难点，推动改选工作顺利进行。

但由于之前小区业主与业委会之间的知情权纠纷案件，按照2020年杨浦区法院判定，新当选的业委会主任将被限制高消费，委员们一致认为不合理，没有委员愿意出任业委会主任。

小区业委会的改选事关居民生活点滴。这次座谈会现场，区人民法院现场询问居委会、居民意见后，表示会协调有关部门，解除对小区第四届业委会主任的限制，帮助小区业委会改选进入正常轨道。

“业委会改选是我们小区现在最关注的事，今天一上会，一下子就解决了，我们太高兴了。”现场与会的居民代表坦言，“之后，我们会加速推进第四届业委会改选，把小区里的难点问题加快解决。”“我们很开心，压在心头好多年的大石头终于放下了！小区的各项事宜又能正常推进了！”四平路街道和平花苑居民区党总支书记李敏激动地说。

连日来，杨浦区领导还先后到启迪孵化器、四平路街道等处调研高质量发展、基层治理和民生项目落实等情况，并就企业、群众关心的热难点问题开展现场办公。同时，还化身区政务服务中心“一业一证”窗口“帮办员”，以实际行动为企业、群众服务。

在区政务服务中心帮办服务区，杨浦区委副书记、区长周海鹰与中心工作人员了解到，杨浦区四平电影院是一家历史悠久的国有企业，目前硬件设施即将升级完毕，投入使用前需办理电影放映许可证、行业综合许可证等证件，希望通过“一业一证”窗口尽快完成许可证等事项办理。

了解到企业这一需求后，经过仔细核对企业提交的申报材料，为企业讲解审批流程，确认无误后经过后台流转顺利完成审批，周海鹰当场为企业代表颁发了相关证件。“一直担心影院重新开业前的准备工作会很繁琐，没想到这么快的时间就能办齐所有开业手续，‘杨浦速度’真是实至名归！”四平电影院有限公司负责人吕女士感叹道。

据悉，为破解企业“办证难”“跑多次”“耗时久”难题，今年以来，杨浦区全面落实《关于进一步深化拓展“一业一证”改革工作的通知》要求，将改革范围拓展至12个行业39个业态，其中就包括电影院业态。依托“一业一证”专窗，对行业涉及的审批项目进行模块化、标准化的分解归纳，整合审批要件、简并申报材料、压缩审批时限、强化数据共享，实现一窗收件、