



街坊的配套服务功能，进行有机更新，将228街坊真正打造成人民城市样板间。

2016年3月21日，228街坊正式启动整体协商征收工作。

“当时没有现成经验，也没有有效抓手，征收成不成功，完全由360户居民来决定。”长白新村街道人大工委副主任黄才友告诉《新民周刊》，当时，街道党工委、办事处将228街坊协商搬迁工作列为重中之重，第一时间成立领导小组，并发动党员骨干宣传，搭建平台46次，签订家庭内部协议15份。

搬迁前一天晚上，6月21日傍晚，200余位居民搬着凳子，扶老携幼来到228街坊中心空地，团团围坐21桌，热热闹闹地吃了顿“百家宴”。6月22日，228街坊举行搬迁仪式，区委领导向搬迁居民送上蛋糕，与居民握手话别。7月5日，238户居民全部搬离。如今的228街坊，“接地气、烟火气、有人气”，

项目的规划要求均已实现。

在这里，年轻人一边city walk，一边手持各种设备拍摄vlog，在小红书上高频打卡。中央绿地周围，孩子三五结伴，撒欢奔跑；夜晚，西餐厅、酒吧、日料店里高朋满座，白领们聚集放松身心；规划和建设者还保留了两处“二万户”房子，作为展示馆，深度还原原住民的生活场景，一段重要的历史记忆被保留了下来，成为了无数长白新村原住民的念想。

长白新村街道党工委书记孙辉认为，228街坊更新项目一直保持系统思维。既要把街区内更新建筑与存量建筑当作一个整体，又要保证228街坊四条道路内圈的新旧建筑、外圈店招、围墙等当成一个整体来系统考虑。更重要的是，按照“15分钟社区生活圈”的辐射半径，充分联动辐射毗邻的延吉新村街道及定海、长海社区的居民。