



居阿姨是 228 街坊的原住民，如今她“常回家看看”。

房管局”）副局长吴传婷告诉《新民周刊》，新中国成立以后，中央提出“要解决大城市工人住宅问题”，“二万户”工人住宅由此诞生。228 街坊曾是上海市首批“二万户”工人新村住宅。改造之初，8 幢老房子并非按照最省事的办法推倒重建，而是秉持“修旧如旧”的原则进行修缮，保留了工人新村的原有特色。

曾经的杨浦区，机器轰鸣，聚集着为数众多的钢铁、纺织、化工企业。随着上海产业结构调整，杨浦区大量工厂走入历史。与之相伴的，产业转移后，一条条陈旧的街道与上海日新月异的发展形成了巨大反差，成为了城市“被遗忘的角落”。

居阿姨对困窘和不便感受最深，居阿姨是上海电缆盘厂的工人，下乡知青返城后，她和家人挤在一间 6 平方米的阁楼上，生活空间十分局促。1991 年，居阿姨福利分房分到了 228 街坊 194 号，面积 24 平方米。本想可以住到退休，但随着时间推移，228 街坊的砖木结构房屋，一遇上黄梅天，白蚂蚁就来光顾了，改造迫在眉睫。

当时杨浦区的旧改总量在中心城区里面积最大，二级以下旧里存量仍有 5 万户。像这样只有 200 多户、360 户的地块，面积小、地段相对偏远的区域，动迁不可能一蹴而就。2016 年，228 街坊被列为上海市城市更新项目，并决定探索旧改新模式，创造性地采用“三个 100%”的方式进行整体协商征收，即居民同意率、签约率、交房率均达到 100%。

在 300 多户的基地采取“三个 100%”的征收模式，长白新村是“第一炮”，这一全新的旧改方案实践如果成功，300 多户居民不仅有望彻底告别共用厨房、卫生间的日子，对杨浦乃至全市都有重要的启发意义。最后根据规划要求，决定保留 228 街坊的街区记忆，对其功能进行置换、保护，同时外溢 228



现在，228 街坊已成为居民休闲娱乐的好去处。

228 街坊艺术中心。

