



以“新”换“心”，明天更幸福

《上海市城市更新条例》生效后，杨浦区成功完成了凤南一村、东郸小区拆除重建、内江大板房成套改造、小梁薄板收官战，城市更新工作跑出了加速度，居民群众拍手叫好。

□ 记者 | 吴 雪

傍晚的长白路，街角的霓虹灯接连亮起来了。

70岁的居阿姨理好手袋，和小姐妹前往“228街坊”游逛。228街坊的位置连着四条马路，北面延吉路有一个居民区，长白路有两栋楼，从空中俯瞰，228街坊方圆一公里的城市界面，皆因这一城市更新项目的完工，蜕变成了“美丽家园”。

在228街坊，老年人有念想，年轻人有理想。居阿姨，228街坊的原住民，住在这里整整25年。居阿姨曾经的老房子门牌194号，如今改建为一家平价面馆，每逢饭点，那里人声鼎沸，

客流攘攘。江春雷在上海读大学时，也住在长白新村，后来，老房子在旧改造中被拆除，江春雷意外重返这里开了一间小酒馆。

从“二万户”到“新建筑”，从“老旧小”到“未来城”，228街坊不仅是杨浦“百年工业”历史的见证，也承载着上海城市发展的重要实践，更是全过程人民民主深度融入城市治理现代化的典范之作。“把最好的资源留给人民，人民需要什么我们就设置什么。”长白新村街道党工委书记孙辉回忆。

人民城市人民建，人民城市为人民。人民城市理念提出5