

街道还建立了智慧化的管家服务平台，蒋家桥小区的老年居民，只要在手机中一款“物业+养老”小程序注册后，不仅可以实现线上下单，还可以及时了解与老年人息息相关的社区动态、养老政策等信息。

如今，这里的老人通过口头或电话、小程序、智能终端设备提出服务需求，小区物业公司自身能提供服务的派人上门服务，自身不能提供服务的由街道物业管理服务中心协调助老服务机构提供服务，截至目前已为近700名老人提供了9000多人次的服务，赢得小区老年居民的一致肯定。据悉，未来“物业+养老”模式将在欧阳路街道全面推开。

目前，四川北路街道整合辖区内虹叶养老院、第二市民驿站等社区养老资源，也在虹叶花苑试点推行“物业+养老”六助服务新模式。通过为社区老人提供助餐、助洁、助医、助养、助急和助行等服务，解决社区养老最后100米服务难题。

自2020年起，凉城新村街道正式启动家庭照护床位（简称“家床服务”）的试点工作。这一举措依托两家长者照护之家，逐步形成陪医、陪夜、帮办、助餐四大类服务内容，并推出了服务套餐，将机构内的专业照护服务辐射至周边社区，为老年人提供更加便捷、专业的居家养老服务。经过几年的实践与探索，这一模式受到了社区老年人及其家庭的广泛欢迎，签约人数迅速增长。“可以进行家政保洁，也可以上门理发扦脚，来的频率根据我的需要进行选择，感觉套餐的内容很贴近我的需求。”90岁的朱爷爷说。

此外，凉城新村街道今年3月还成立“凉城暖阳”为老联盟探索养老服务新模式。联盟目前共发展成员单位27家，涉及养老、医疗、部队、高校、律所、媒体、餐饮、文化等多行业

服务机构，提供专业照护、生活服务、医养结合、健康促进、家庭支持、精神文化六大类20项服务项目，进一步解决了社区老年人面临的实际困难。

智慧康养 推动银发经济产业壮大

今年8月底，虹口区以上海市老博会召开为契机，联合市经济信息化委举行“不落幕的老博会”——虹口区首批“智慧健康养老体验中心”启动仪式暨科技康养品牌推介会。会上，一款款新奇的科技康养产品吸引了很多老年人好奇又惊喜地体验。

目前，欧阳路街道、曲阳路街道、北外滩街道、凉城新村街道、江湾镇街道、南湖职业技术学院成为虹口区首批挂牌社区“智慧健康养老体验中心”的单位，通过将优质智慧健康养老产品和服务引入各居民区，在为企业提供智慧健康养老产品在社区巡展空间的同时，也为社区老年人提供家门口、一站式的智慧健康养老体验服务。

华为的全屋智能康养，海尔的云陪伴，申花的AI养老平台，梧桐人家的管家式智慧康养服务……这些曾经亮相2024上海老博会的智慧健康养老产品，如今已走进了虹口区的这些社区街道。在首批挂牌的智慧健康养老体验中心之外，“不落幕的老博会”还推出智慧健康养老体验中心移动体验车、移动听力中心进社区，让更多老人在家门口体验到老博会的最新养老产品。

“家门口不落幕的老博会”的举办，更好地对接了老年人对于智慧健康养老的需求和期盼，促进养老科技产品的推广应用，推动虹口银发产业高质量发展，为老龄事业和产业融合发展贡献力量。

今年10月，在上海第37个敬老日来临之际，虹口区还启动了“久久贴心—乐享银龄银发生活节”。在进一步营造尊老敬老、爱老助老社会氛围的同时，以科技养老、智慧康养等促进虹口银发产业协同发展，撬动社会资源注入银发经济，形成银发产业集聚效应。

虹口区相关负责人表示，智慧健康养老产业是新质生产力的重要形式，在虹口区具有巨大的市场潜力和发展机遇，未来将持续优化营商环境，夯实发展基础，抓好服务保障，全力将智慧健康养老产业转化为区域经济高质量发展的产业新动能、新优势。□

“不落幕的老博会”科技康养品牌推介会现场。

