

原建”的相关理据，率先明确政策，减免契税。

静安区还稳步推进“美丽家园”建设。在“人民城市人民建，人民城市为人民”理念的引领下，静安区听民声、察民情、汇民意，在昌平路“美丽街区”建设中践行全过程人民民主，让市民感受一个有温度的“美丽街区”。

拎包入住，让城市建设者拥有归属认同

10月24日一早，位于静安区共和新路街道陈家宅路20号的联寓公寓内人潮涌动。门口的体检大巴前有序地排起了长队。再往里走，党群服务、法律咨询、夜校讲座、特产售卖等摊位摆放在道路两侧。

原来这是一场由静安区多个部门联合主办的为新就业形态劳动者送温暖的活动。而活动举办地联寓公寓正是静安区第三个新时代城市建设者管理者之家，距离轨交8号线西藏北路站仅300米。它由厂房改建而成，两栋独立楼宇拥有独立出入口，提供了1310张床位，目前为中心城区单体体量最大项目。截至目前，已有1000多名城市建设者陆续入住。

“真的没想到在静安居然能以这样的价格租到这么大的房子，不仅有专属的冰箱、带烘干功能的洗衣机，连独立卫生间都是干湿分离的。”自7月16日首批入住以来，29岁的顺丰小哥程余乐在向记者介绍起他的“新家”时，仍难掩兴奋。要知道在此之前，7点半上班的他每天要赶最早的地铁，往返通勤时间长达3小时。而现在，上班的站点就在楼下，“7点20起床都来得及”。更让他满意的是，每月床位月租金不到1000元，几乎只有之前的一半。

静安区地处上海中心城区，空间资源相对紧张，对于城市打工者来说，“租房难”“住得贵”“住得远”等问题尤为突出。为给他们在静安安一个“家”，静安区房管局住房保障科项目负责人鲍玉婷告诉周刊记者，静安区一方面鼓励和引导区内企业积极参与，对出租率不高的商办用房、空置的工业厂房等进行改建，在盘活资源的同时有效缓解中心城区房源紧张问题，另一方面贴近需求、优化布局，确保供应后不空置、不扎堆、不浪费。

在去年筹措了两个“新时代城市建设者管理者之家”项目的基础上，联寓公寓在提升房间套内品质的同时，着重加强公区配置，打造了台球桌、健身房、影音室、医务室、理发室等场所公共空间。

聚焦入住新兴群体早出晚归实际需求，公寓运营方引入24小时营业的小卖部，设有24小时保安亭，还打造带充电桩、可容纳100余辆非机动车车棚，提供24小时“管家服务”。

“来上海两年多，我终于有了安定下来的感觉。”采访的最后，程余乐不禁感叹道，“等过段时间，我老婆也来到静安工作后，到时能有夫妻房出租就更好了。”

对此，鲍玉婷透露，这点已经在未来的项目中有所考虑，“在我们明年的项目中，会推出一定比例的夫妻房”。

其实为了让这些新兴社群找到归属感，联寓公寓项目在揭牌之初就首次成立“党群服务站”。以属地共和新路街道为依托，以党建引领将“城市建设者管理者之家”纳入城市网格化管理，与周边居民区、园区楼宇等党群服务阵地形成联动，让新就业群体、城市建设者们真正从工作的短暂停留到融入“新型社区”，让他们可以找到组织、依靠组织，打造“有温度的归属感”，实现新兴社群与社区双向奔赴。

全民共享，增强文化软实力

正值2024中国·上海静安国际雕塑展期间，最近来静安雕塑公园内游玩的市民朋友，可以在许多件作品身上，发现它们“可玩”“可互动”的有趣特征。

比如靠近1号门，一块看似山峦的石雕，其实是由中国艺术家梁好创作的《山水风》。当你拿起艺术家准备好的石片，轻划过或敲击雕塑表面时，清脆而铿锵的声响倾泻而出，仿佛高山流水之音，孔洞中穿过的风也形成一种天然的响动，同时

“转角遇见戏剧”已成为静安的一张文化名片。

