

着力提升城市安全韧性”，以此“更好满足人民对美好生活的向往”。

《新民周刊》记者了解到，目前上海各区原拆原建项目资金来源大多以区财政投入或国有企业自筹为主，市级层面对项目有一定补贴。但这笔钱，各区非常舍得花。杨浦区房管局副局长吴传婷是这么算账的：“旧住房在治安、消防等方面都暗藏隐患，拆除重建成现代化小区后，能有效降低后续基层治理的成本；此外，住房原拆原建、居民回搬后，城市面貌更新的同时，保留了原有的在地文化，对周边招商引资也有帮助。”

自2010年上海世博会提出“城市，让生活更美好”的主题，上海面对不断发展的城市，就有种种方面的进取。老旧住房焕新颜、老旧小区穿新衣、老旧小区居民过上新生活，这“三旧”变“三新”的政策，让不少市民得实惠，觉暖心。徐汇区徐家汇街道已有35年历史的凯旋一村小区，一度存在私搭违建、布局不合理、设施落后等问题。西塘居民区党总支制定了“一单元一方案”进行系统化的修缮工作。比如通过重新设计通路，将靠近该小区西

门的一堵围墙拆除，以便居民买菜出行方便。小区改造完成后，社区平安志愿者团队、巾帼志愿者团队以及其下设为老服务的“老伙伴志愿者”，还有环保志愿者等，将整个社区的活力与生活品质提升起来，居民生活更为有滋有味。

哪怕是21世纪初建成的当年来看相对高档一些的居民小区，随着岁月的变迁需要大力维护之际，人民城市理念也在此间发挥出重要作用。多是高层住宅的普陀区中远两湾城小区即是一例。这里有1.1万余户居民，是上海内环线以内最大的纯商品房住宅小区之一。20多年过去，电梯老化，故障频出，影响居民出行。从法律条款出发，则换电梯属于居民楼公共设施更新，需要由居民自主发起、自主运作。从具体实践看，中远两湾城小区所在的宜川路街道，以党组织引领搭台，开展楼事楼议，汇民情、集民智，通过收集需求、共同研判、投票表决等议事协商方式，规范流程、形成共识。小区的206部老旧电梯，逾九成应居民要求启动更换。由此形成的《普陀区既有住宅更换电梯软法指引》，覆盖小区换梯全流程，为以后有类似需求

杨浦滨江。摄影/刘歆

