



在老年群体包含不动产、银行存款、公司股权、证券基金、理财合同、收藏品等类型的财产中，**不动产是遗嘱人的主要财产，占比高达 99.78%。**



将自己名下全部房产捐赠给了宠物医院。希望宠物医院能在自己百年之后照顾好他的宠物，以及宠物的后代们。

2023 年，媒体也报道了“上海一老人生前留下 19 份不同遗嘱”来处置同一套房产的新闻。原来，从 2013 年至 2017 年，八旬老人曹某共写下 19 份内容互相矛盾的遗嘱，分别向两个女儿和一个孙女承诺，要将同一套房产单独留给她们。2021 年，老人去世后，第一份遗嘱的受益人（老人的二女儿）便将另外两名亲属（老人的大女儿和老人的孙女）告上法庭，主张立给自己的遗嘱才是有效的。

针对几位当事人对于遗嘱真实性的怀疑，法院方面首先进行了专业字迹鉴定，确认 19 份遗嘱均为曹某亲笔所立。同时，法官发现，老人立遗嘱期间，存在民事行为能力受限制的情况，且曾被指定过监护

不动产至关重要

中华遗嘱库 2023 年的数据显示，在老年群体包含不动产、银行存款、公司股权、证券基金、理财合同、收藏品等类型的财产中，不动产是遗嘱人的主要财产，占比高达 99.78%。

在现实中的遗嘱继承纠纷中，房产也是主要标的之一。

朱律师就曾代理过这样一个案例：被继承人主要遗产为一套房产，继承人之一拿出了一份遗嘱，欲证明该房产由其一继承，但其他两位继承人均不认可该遗嘱，该遗嘱在形式上属于代书遗嘱，但代书人及见证人均不符合法定要求（存在利害关系，存在利害关系人强迫或诱使被继承人做出不真实意思表示的高度可能），最终该遗嘱未被法院认可，法院依法判定按法定继承，三位继承人均分房产。“作为律师，还是建议公民在订立遗嘱前充分咨询专业人士，妥善订立遗嘱，避免争议，同时保障自己的心愿能够实现。”朱律师感叹道。

当老年人的主要家庭财产仍然以房产为主，房产就不仅仅是家庭的一项主要财产，而且是老年人晚年得以安居生活的保障，是居家养老作为养老主体方式的基础背景，通过遗嘱保护房产，对于老年权益

保护、晚年幸福和家庭的平稳发展至关重要。

在中华遗嘱库 2024 年公布的十大典型案例中，有这样一则案例：刘阿姨（化名）三名子女都已成家，且事业有成。第一次来到中华遗嘱库订立遗嘱时，刘阿姨将自己名下三套房产，分别留给了三名子女。但好景不长，在刘阿姨后续生病治疗过程中，子女们一次都没前来探望过，后续的生活中也没有尽到赡养的义务。只有刘阿姨养的宠物陪伴左右，成为她孤独生活上的心灵慰藉。因此，刘阿姨更改了她的遗嘱，

下图：当老年人的主要家庭财产仍然以房产为主，通过遗嘱保护房产，对于老年权益保护、晚年幸福和家庭的平稳发展至关重要。

