



民聚居的棚户区，也有官僚、资本家的公馆区；有繁华的商业区，也有偏僻的近郊区。可以说整个辖区人员结构非常复杂，尤其是在曾经由帝国主义势力长期统治的所谓租界内，政治和社会情况显得更为复杂。

根据上海史学者、二十军军史专家和徐汇区地方志办的研究和纪录：二十军的军部兼第一警备区司令部，驻地就设置在如今徐汇区（当时为常熟区）汾阳路七十九号即原法租界公董局（上海法租界的最高行政当局）的总董官邸洋房。全军基本上以一个团警备一个区的方案进行部署，迅速地接管了属于人民的主要厂房设备、城市基础设施和大厦、公寓、洋房等保护性工作。二十军在上海解放后六十多天的功绩是：“在辖区内接管众多仓库、堆栈、码头、工厂、公司、六十三处敌伪官僚房产及一个飞机场，保护了私营企业的产业，保护了群众的正常生活秩序。”据记载：当时二十军副政委兼军政治部主任汤光恢交给政治部负责市区宣传政策的林晖一项接管大官僚资本家房产的任务，并给他一本国民党时期上海市的甲种户口簿，即上面记载着蒋介石、宋子文、孔祥熙、张群、毛森等公馆的详细地址，让他带一个警卫连去执行。林晖原本就熟悉上海，他按名册和警卫连及时完成了这些公馆的接管工作。

林晖（原名林圣纬）出生于1922年11月，15岁参加新四军；荣获抗日战争时期三级独立自由勋章和解放战争时期二级解放勋章；他参加新四军前，曾经在上海法租界生活了十年。因此，由他去担任接管负责工作是最合适的人选；同时，其工兵战友迅速地清除地雷、炸弹等各类国民党反动军队和特务组织安置的爆炸物，并清除铁丝网和暗堡等障碍，确保了上海城市正常运行和市民、来沪人员的人身安全，也为经济复产和企业经营提供了可靠的安全环境！而二十军作为王牌主力部队，翌年即1950年冬就投入了抗美援朝战场！

解放初的经济手段

首先需要说明的历史事实是，上海市人民政府成立后并不是直接地没收西方殖民者的大楼等资产；在和解放初期的外商机构、洋行代表和西方驻沪媒体打交道时，也不是由军管会代表出面。华东局和第三野战军骨干在丹阳集训时，对于上海作为当时远东最大金融和贸易中心格局并由此形成的各路资本投机者和买办方等资产轮廓及其背后势力，已有全盘了解。



秦鸿钧、韩慧如夫妇。

在准备上海战役阶段，中国共产党自己在艰苦斗争中成长起来的根据地经济学家同步发挥了积极的作用。特别是汪道涵和顾准的相关政策性主张，都得到过周恩来和陈云的高度赞赏。而在上海市人民政府最初运行的阶段，第一任财政局长顾准更是直接出面交涉，如同现在的首席谈判代表；汪道涵则更加注重经济情报的分析和对西方媒体涉华报道解构，如同现在的政策研究代表。与此同时，主管上海经济工作的副市长曾山对十里洋场的洞察也极为透彻！曾山曾经在旧上海从事过地下党业务，主要就是隐蔽接收海外华侨援助新四军的物资。

早在进入上海前夕的丹阳军政集训阶段，陈毅、曾山、潘汉年和顾准、汪道涵、夏衍（入城后负责宣传、文化工作）就形成过集体共识。即上海自开埠以后，就吸引了西方各帝国主义国家的官方资本和私人投机者前来办企业、开银行、开发房地产。这些冒险家在上海巧夺豪取，如利用租界等治外法权和依据不平等条约攫取了巨额的利润，并且在上海盖起了高楼大厦。所谓十里洋场的风光局面，则是发生在人民权益和国家主权丧失的前提下获得的。

解放的意义，就是废除对华不平等条约、驱除帝国主义和买办势力、砸碎捆住民族资本企业发展的镣铐。上海经济结构在解放初期发生巨大变化，直接影响着全国局势的稳定。据上海地方志记载：新生的人民政权逐步驱赶西方经济势力，把大量西方资本各类地产和房产转化为国有资产，这个过程延续了将近三年并为民族资本在经济上的独立自主奠定了基础！

1994年即上海解放45周年之际，我曾经有幸聆听过这一过程的记录者即我的博士生导师陈绛教授完整地介绍过顾准的