



洋房、公寓和街区是如何回归上海人民的？

上海市人民政府成立后并不是直接地没收西方殖民者的大楼等资产；在和解放初期的外商机构、洋行代表和西方驻沪媒体打交道时，也不是由军管会代表出面。

□ 撰稿 | 王冷一

大上海于1949年5月27日宣告胜利解放，迄今已经75载！而十里洋场的旧上海，曾经被当时主要媒体称之为各种冒险家的乐园。帝国主义势力、官僚资本阶层、洋行买办、社会帮会组织及特务流氓等势力在旧上海有着根深蒂固的基础。解放战争末期，国民党反动政府及军队在撤走之前又作了周密系统的布置。在这种形势下，根据中国共产党华东局和第三野战军第九兵团的命令，人民解放军第二十军在结束上海市区的战斗任务后，立即部署警备上海和保护财产的工作，以保障新生的上海市人民政府接管城市工作的顺利实施！

二十军的历史功绩

上海战役从5月12日开始，仅半个月就取得辉煌胜利。在

市区没有使用大炮的这场城市攻坚战，被战役最高统帅、也是解放后的上海首任市长陈毅司令员称之为——瓷器店里打老鼠。借用陈毅市长这句著名比喻，可以说上海中心城区的各类瓷器都得以完整无缺。水电煤和公交公司运作正常、机场平安交接、苏州河上的桥梁保护完好；洋房、公寓、大厦以及主要街区和弄堂生活区，没有实际损失。人民政府挂牌后，即对洋房、公寓、大厦进行清点。

回首往事，首先要感谢人民解放军的二十军前辈有效组织了上海市第一警备区的警备并兼任松江地区城防。陈毅签发的第一警备区警备区域，按照解放初旧制行政区域划分共计有九个辖区，即邑庙、蓬莱、嵩山、卢家湾、常熟、徐家汇、龙华、杨思、洋泾等区（相当于现在的黄浦、徐汇、闵行和浦东新区的沿江部分地区），人口约二百十万，占全市人口的百分之四十六，其中外侨约两万人。而在二十军的警备区域中：有贫