

## 仅在2月28日的夜查中，检查组就在247个小区中发 现和督改隐患问题1000余处。

京工作，去年下半年刚刚拿到明尚西苑的房本，原本以为是美好生活的开始，没想到，一切就像做了一场梦。

在明尚西苑小区，记者看到包括发生火灾的6栋在内，小区内的住宅均设置了多个天井，在一楼与架空层相邻。部分住户为自家窗户安装了防盗窗、搭建了顶棚，也有人在上面放置了一些杂物。

架空层是住宅建筑常用的一种设计方式，被定义为“开敞空间层”，可用于居民健身休闲等，但实际生活中，往往被用来停放非机动车、堆放杂物。

此前，并非没有人意识到该小区电动自行车充电存在隐患。有业主曾在一年半内7次在留言平台投诉，均获得这样的回复“安排了物业人员巡查、宣传、督促整改，在架空层增加充电设施供电动车充电”，同时强调物业没有强制权，部分业主不听从，几次申请公安部门协助执行。

2022年，明尚西苑6栋居民在接受南京广电《法治现场》采访时称，该小区2019年曾发生火灾，2022年《法治现场》去探访时，架空层墙壁仍留有烟熏的痕迹。去年年底，隔壁小区也有电动自行车起火事故。

此次发生火灾的地点，恰恰是此前多次提及存在隐患的架空层。

小区居民许小姐告诉《新民周刊》，她的车当晚就停在楼下架空层，当时两个单元加起来停放了200

多辆电动自行车，车与车之间几乎没有腾挪的空间。

记者了解到，这个小区共有6栋楼，每栋楼前几乎都有电动自行车停车棚，车多位置少，此外地库也设置了电动自行车充电区域，但部分居民为了方便，经常把电动自行车停在单元楼一楼的电梯大厅或架空层，还有的干脆露天停放。特别遇到雨雪天气，停到架空层的电动自行车就更多了。

江苏省消防救援总队高级工程师在接受采访时介绍，经初步分析，一

层起火后，架空层直接连通了建筑内部的天井，形成烟囱效应，向上快速蔓延，造成了严重的伤亡。他也提到，架空层应该采取技术性防范措施，如与天井、楼梯间有防火分隔。

《新民周刊》记者注意到，火灾发生后，小区楼栋的架空层已经安装防火板，其中有安装位置正是天井所在的窗口。

但这一切似乎都来得太晚了一些。

### 电动自行车停在哪里

记者了解到，在上海，许多小区存在“全架空”或“半架空”形式的地面架空层。其中，这些架空层用来给电动自行车停放、充电的也不少。

南京火灾发生后，一场大规模排查正在上海开展。据报道，自2月27日起，上海消防救援部门持续对本市住宅小区开展消防安全夜查行动，重点围绕采用架空层、上下贯通采光井（通风井）、“凹”形结构等特殊结构的居住建筑，以及在地下室、半地下室、架空层等部位设置电动自行车集中充电场所的居住建筑，进行重点排查。仅在2月28日的夜查中，检查组就在247个小区中发现和督改隐患问题1000余处。

电动自行车不能进入楼道、不能入户充电已经在过去多年的宣教中得到了较好的反馈，但对于小区架空层停放电动自行车，小区又该如何管理？

杨浦区的一个公租房小区人口密度大，住的都是上班族，电动自行车数量特别多。小区有10个非机动车停车库，但居民不太愿意把车停到地下车库。该小区居民告诉《新民周刊》，

### 不断攀升的火灾

电动自行车引起的火灾数量确实越来越多。  
国家消防救援局从2021年开始公布电动自行车火灾的详细数据。数据显示：

#### 2021年

全年共接报**电动自行车及其电池故障**引发的火灾 **死亡**  
**近1.8万起** **57人**

#### 2022年

接报的**电动自行车火灾**达到**1.8万起**  
**比2021年上升23.4%**  
接报**居住场所内因蓄电池（电动自行车充电电池居多）故障**引发的火灾**3242起**  
**比2021年上升17.3%**

#### 2023年

全国共接报**电动自行车火灾****2.1万起**  
**比2022年上升17.4%**  
（因蓄电池故障引发的火灾数据暂缺）

整理：应琛 制图：刘绮黎