

高质量发展当然不仅仅在于拆旧建新。在城市更新的过程中，如何判断留、改、拆，又如何将留下的老房子、老街区变得更宜居宜业，各区都在不断探索。

经接近高收入国家门槛，但与发达国家相比还有较大差距”。

党的二十大报告提出，到2035年，我国人均GDP将达到中等发达国家水平。刘元春分析，“实现这一目标，我国经济实力将进一步增强，人民生活水平将进一步提高，发展的含金量将进一步提升”。

“高”在哪里？

近日，《新民周刊》记者在广东中山采访时发现，该市“工改”颇受瞩目。所谓“工改”，全称是“村镇低效工业园改造升级”。自“工改”以来，中山全市范围内拆除整理低效工业用地超3.1万亩。2023年12月的统计数字显示，当年中山拆除整理超1.7万亩低效工业用地，提前完成年初制定的1.5万亩任务目标。

回看这些“工改”之地，在改革开放以来，确实曾经为当地经济发展带来过不错的收益，甚至可以说带来过很大的收益，也一度成就了中山“制造业之都”之名。原因在于——改革开放之初，自港澳地区转移到珠三角腹地的相当一部分来料加工等产业，就落户中山。比起国际大都市香港来，当时城市化率较低的珠三角，有着许多廉价土地。与此相比，一些企业当时本在香港从事生产，其购买或者租用的是“工厦”，也就是多层甚至高层的楼宇用于制衣厂等之用，很难扩大再生产。而港澳商人到内地后，当时哪怕感觉基础设施不健全造成交通不便，却也能在珠三角腹地迅速放大产能。

在经历了颇为粗放又快速的发展阶段以后，珠三角面临自身的产业升级。这些上世纪最后二十年兴建起来的厂房等等，已经不适应当下企业的建筑需求。拆除旧厂房，对区域土地通过不同方式厘清产权归属等，然后统一规划，使得这些土地能够完成一次蜕变。多处现代化园区拔地而起之际，诸如广深高铁、中山—南沙—虎门城际、深茂铁路、深江铁路等等，以及港珠澳大桥、即将建成通车的深中通道等等，已经将从珠江口、狮子洋，到伶仃洋的东西两岸紧密连接，粤港澳大湾区各地也

有许多交通方式深度串联。在中山，诸如明阳电器、华帝股份等本土头部企业纷纷通过“工改”实现增资扩产，欧普照明、建华控股等外迁优质企业选择回归中山、继续投资制造业。

随之而来的，则是中山的产业配套及服务体系继续不断完善。例如，中山成功推动了古神公路与古镇快线互通立交工程、阜港东路水厂至山嘴段DN400水泥管改DN600管工程、110千伏大岑输变电站等28个“工改”基础设施项目动工建设等等。

高质量发展当然不仅仅在于拆旧建新。比如上海这样的一线城市，城中老房子不可能统统一拆了之。在城市更新的过程中，如何判断留、改、拆，又如何将留下的老房子、老街区变得更宜居宜业，各区都在不断探索。

以长宁区为例。该区早在“十二五”末就率先完成了二级以下成片旧里的改造。接下来的任务，主要不在动拆迁了。2023年，长宁本着“排忧解难”的考量，在基本完成全区24.6万平方米非成套房屋改造的基础上，根据全上海“两旧一村”改造的部署，启动了里弄房屋卫生设施、小梁薄板房屋等改造，力争五年内全面完成。与长宁区相近，普陀区目前重点围绕“安居、宜居、乐居、美居”四个方面，深入推进住宅小区各项居住民生工程，将集中精力推进“小梁薄板”非成套房屋改造。针对解决“悬空老人”上下楼问题的老房子加电梯工程，普陀区提出，将之与城市更新紧密结合起来，形成“规、建、管”一体化、全周期、可持续的工作机制。

改造老屋是为了市民有更好的生活状态，而城市景观、风貌之提升，同样让生活更美好。长宁区推动中山公园百年公园与华东政法大学百年校园融合开放，2023年上半年中山公园1号门区域全面打开，游船码头投入运营。这让上海市政协委员、中国科学院硅酸盐研究所国家重点实验室主任陈立东感觉特别欣慰。陈立东在长宁区华阳路街道辖区工作了20多年。20年前，作为长宁区人大代表的他多次提出“打开中山公园围墙，让市民走进公园”的建议，但受到当时条件所限未能实施。“如今，经过几代长宁人的努力，中山公园围墙终于打开了，我也圆了一个老代表的梦了。”陈立东说。艺术愚园、人文新华、静雅