



杨浦滨江电厂段。

馆落户示范区核心区域，“考古热”加速引流出圈；原上海茶叶进出口公司第一茶厂厂房化身周虎臣曹素功国家级非遗生产性保护基地、4A级旅游景区“笔墨官坊”“博物风”铸就城市新地标；毛麻仓库、明华糖仓等经修缮后，先后承办“百年百艺·薪火相传”中国传统工艺邀请展等多项省部级艺术展览，知名品牌时尚活动精彩上演，曾经的工业仓库，今冠上“艺术”之名……也包括导入新兴业态，深化产城融合。哔哩哔哩、美

团、字节跳动等领军企业的引入，象征着“源头活水”不断，是新产业与历史建筑的融合典型；而中国纺织机械股份有限公司、上海远东钢丝针布厂等转型为长阳创谷、智慧坊园区，上海锅炉厂旧址等一批工业遗产及周边空间被激活、推动对成片里弄建筑实施风貌保护，则是五大中心（创智中心、公园中心、会议中心、展览中心和艺术中心）规划的宏伟蓝图，将绘就“南厂北居”格局。此外，黄浦码头旧址创设“初心启航”展厅，沪江大学刘湛恩烈士故居辟建红色文化主题馆，祥泰木行变身人民城市建设规划展示馆，电站辅机厂、浚浦局职员俱乐部旧址等地建成9处党群服务驿站，亦体现了杨浦遵循文脉传承，铸就红色地标的思路。

以全周期理念探索工业遗产活化利用的发展规律，以政策性创新、数字化运用，多措并举，增强事前、事中、事后管理效能，示范区创建工作注重提升文物保护活化利用的系统性和科学性。当然，“工业锈带—生活秀带—发展绣带”的转变，另有很重要的一点：离不开全民性参与、城市更新的内生动力。因此，杨浦始终坚持以人民为中心的创建导向，将更多文物工作成果以更具感受度、体验度的形式呈现，主打一个“惠及人

上海市市东中学吕型伟书院 缙隰中学教学楼

修缮老教学楼，恢复建筑立面原有的材质肌理及装饰细节，还原室内平面格局和重要空间部的历史风貌，融阅读、学习、活动等为一体。



新旧对比

上海市第一康复医院 圣心医院

时光荏苒，治病救人的初心不变。修缮工作尊重文脉传承，“修旧如旧”，又对使用功能进行提升优化，既为患者带来更好的就医体验，也为卫健类建筑遗产的保护利用做出重要示范。



新旧对比

毛麻仓库

其钢筋混凝土无梁楼盖结构、简洁红墙立面，凸显上世纪20年代的技术特征和工业特色。修缮完成后，作为第三届上海城市空间艺术季主展馆首次对公众开放，已被打造为艺术、文化、科教展览的公共空间。

