



## 不变的，永远是变 看长宁如何升级新世代商业体

新世代的商业体捕获了怎样的时代人心？他们将为社区带来哪般新生活的体验？存量商业项目又要如何升级换代焕发全新生机？

□记者 | 阙政

消费进入新世代。一个个宛如巨型盒子般的百货商店，逐渐被体验式的新型购物中心、开放式的历史文化街区、热闹的分时夜间市集所替代。新世代的商业体捕获了怎样的时代人心？他们将为社区带来哪般新生活的体验？存量商业项目又要如何升级换代焕发全新生机？坐拥中山公园、虹桥古北两大市级商业中心，又在近年来开发出多个历史文化街区的长宁区，很有发言权。

我就是我，每条马路都有自己的文化基因

愚园路、新华路、武夷路、番

禺路……长宁区有不少历史风貌保护道路，愚园路更是上海永不拓宽的64条马路之一。经过多年的打造，东至江苏路、西至定西路的“愚园艺术生活街区”早已成为上海的网红街，昔日深厚的文化历史积淀、名人故居，又在今日成为创意和时尚的策源地。

“每一条马路都是普通马路，每一条马路也都不普通。”长宁区社趣更馨营造中心主理人许引兰告诉记者，“每条马路的历史背景、文化环境、地理位置和情感因素都不同，即使更新的方向都是文化街区，也要顺势而为，尊重原有的背景和特点，赋予街区不同的生长空间。”

上图：愚园生活艺术街区。

深耕社区营造和长宁社区微更新项目多年的“社趣更馨”，不仅是城市焕新的“发起者”，也是一路同行的“陪伴者”、“链接者”。

当年为愚园路做升级时，秉承的理念是“艺术生活化、生活艺术化”。“希望保留愚园路一带里弄的生活气息和文脉，一方面鼓励每一个沿街店铺形成生活和艺术跨界融合的复合业态，做‘万物皆可售卖’的策展型零售空间，另一方面保留了修鞋修伞铺和裁缝铺，加上刘海粟美术馆，形成一个既有烟火气，又能让社区美育跟随居民生活方式一起呈现的文化街区。她不仅是网红街，底色是依靠居民的，也是15分钟社区生活圈的一部分，这是最让我们自豪的一点。”

去年，长宁提出“上海硅巷”科创街区理念。今年8月，“上海硅巷”授牌以来的首个亮点工程，位于定西路1300号的“上海硅巷NO.1”项目亮相。未来的硅巷科创街区，东至江苏路沿线，南至延安西路沿线，西至凯旋路沿线，北至长宁路—愚园路沿线，中间沿武夷路、定西