

热 点

A 中国

首套房贷款“认房不用认贷”



8月25日，住建部等三部门加速推进“认房不用认贷”政策纳入地方自选“工具箱”，明确居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

据住房和城乡建设部介绍，此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。

就在同一日，财政部、住建部、税务总局等三部门发布延期换购住房退还个人所得税政策，将去年9月30日出台、原本将于今年年底到期的置换住房退税政策，延期到2025年底。即2025年12月31日前出售自有住房并在1年内重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

从“认房不用认贷”政策落地后的效果来看，意味着“卖一买一”改善需求首付比例将大大降低，房贷利率也将同步降低，对于进一步释放改善型的置换需求将起到重要推动作用。

B 中国·上海

台北市代表团上海行



8月29日上午11点半左右，由台北市市长蒋万安率领的台北市代表团来到上海洋山深水港。

这是此次台北代表团上海行的首站。8月29日起至8月31日，代表团在上海继续开展参访。

据介绍，洋山深水港自2002年立项，分四期进行建设。在2023年5月，世界银

行与标普全球市场财智推出2022年全球集装箱港口绩效排名，洋山港位居榜首。

此外，洋山港也是两岸海上直航的起点之一。

8月30日上午，“2023上海台北城市论坛”将在上海举行。论坛以“新趋势新发展”为主题，两市嘉宾将在数字经济、低碳永续、智慧医疗等方面开展经验分享和互动交流。

2010年以来，上海与台北轮流举办“双城论坛”，共同探讨民生关切，分享城市管理经验，开展人文交流互动，取得丰硕成果。据介绍，双方经协商决定，今年论坛恢复为实体会议，并在上海举办，主题为“新趋势、新发展”，还规划在有关领域签署合作备忘录。

C 美国

大学校园枪击案



当地时间8月28日，美国北卡罗来纳大学教堂山分校发生一起枪击事件，造成该校一名教职人员死亡。

据美国有线电视新闻网(CNN)报道，校方表示，当地时间28日下午1点02分，该校科学楼实验室内发生枪击事件，下午2点30分后不久，一名嫌疑人被拘留。

根据当天下午警方发布的一则紧急公告显示，考迪尔实验室附近出现“武装危险人物”，警告中称嫌疑人有武器并且极其危险。警方发布的照片中的男子与该校应用物理系博士生齐太磊的照片相符。社交媒体照片显示，在枪击警报发布后，齐太磊在距离校园1英里远的地方戴着手铐。

根据学校网站资料，齐太磊自2022年1月加入北卡罗来纳大学教堂山分校应用物理系的研究小组，指导教授是同为华裔的严子杰。齐太磊毕业于武汉大学物理系，并在美国路易斯安那州立大学取得材料科学与工程硕士学位。有网友在中文社交媒体说，严子杰是枪击事件受害人。

齐太磊的朋友表示，齐太磊看起来“很好”并且“非常安静”。

北卡罗来纳州州长罗伊·库珀在X社交平台上证实了这起枪击案。他表示，有关部门正在进一步调查并保护校园安全。

在当晚举行的新闻发布会上，调查人员表示，他们尚未发现枪击事件背后的动机。