

热 词

死臀综合征

源自英语 Dormant Butt Syndrome，由美国俄亥俄州维拉克斯医疗中心一位理疗师首次提出，医学上也称为“臀肌失忆症”（Gluteal Amnesia）。通俗来讲就是，臀部的肌肉由于长时间不工作，就忘了“工作”。死臀综合征最重要的一个危险因素就是——久坐。

晴空湍流

近日，国航 CA1524 上海虹桥至北京首都机场航班在空中遭遇晴空湍流，有空姐和乘客因此受伤，引发热议。晴空湍流是指由大气不规则的流动所引起的，它使飞机急速颠簸，严重时，飞机可能会短暂失控。

D 美国

编剧、演员双罢工



继5月好莱坞编剧罢工后，好莱坞演员工会近日同样批准举行罢工。这是20世纪60年代以来好莱坞的首次双重罢工，意味着超过17万名员工将与迪士尼、环球、索尼等老牌电影公司以及Netflix、亚马逊、苹果等科技巨头展开斗争。分析认为，双重罢工很可能使已经进入冰点的庞大影视业进一步陷入停顿，影响众多电视节目和电影的上映。

7月13日，美国演员工会（SAG-AFTRA）与电影公司就片酬减少和人工智能威胁问题进行最后一次谈判，但没有达成协议，因此发布了罢工令。

电影和电视制片人联盟表示，它已经向演员提供了“历史性”的加薪和“突破性的人工智能提案”，其中包括在合同第一年将背景演员、替身演员的工资增加11%，以及在海外播放的“高预算”节目的剩余付款增加76%，但他们选择了“一条将导致无数依赖该行业的人陷入经济困难的道路”。

数 据

2023年上半年上海房地产市场回顾与展望：优质写字楼市场温和复苏

根据CBRE世邦魏理仕发布的《2023年上半年上海房地产市场回顾与展望》报告显示，随着上半年上海经济稳步复苏，上海优质写字楼市场需求温和复苏，金融业引领需求回升。

世邦魏理仕华东区顾问及交易服务办公楼部负责人张越表示：“今年下半年，上海写字楼市场预计约有95.3万平方米的新增供应，是近十年来的最高水平。”



2023年上半年，上海写字楼市场共有7个新项目入市，累计供应量达52.9万平方米，**同比上升264.9%**，其中第二季度录得四个新项目交付，分别是**友邦金融中心、前滩四城、国华金融中心与信泰中心T1**，共计体量**37.3万平方米**。

从供应区域看，

上半年**北外滩**与**前滩**供应较多，分别占比**36.4%**和**36.1%**

从需求角度看，

上半年主力需求首位仍为**金融机构**（非银金融、证券、基金），以新设和升级需求为主，聚焦陆家嘴区域；**专业服务业**位居第二，其中咨询及律所占比较多；**TMT**位居第三，以平台互联网、软件系统开发类的新租需求为主。

租金方面，

2023年上半年全市租金报价较去年年底**下降1.1%**至每月每平方米**272.6元**。

热 脸

米兰·昆德拉



7月11日，捷克裔法国作家、《生命中不能承受之轻》作者米兰·昆德拉去世，享年94岁。昆德拉出生于捷克，1975年以来一直生活在法国，并获得法国国籍。他出版的经典著作还包括《玩笑》《不朽》《笑忘书》等。2019年，昆德拉重新被捷克政府赋予公民权。

卡洛斯·阿尔卡拉斯



7月16日，在2023温布尔登网球公开赛男子单打决赛中，20岁的西班牙小将卡洛斯·阿尔卡拉斯经过五盘苦战击败卫冕冠军德约科维奇夺得冠军。这是他职业生涯首夺温网男单冠军，也是他的第二座大满贯冠军。