



买房、装修的糟心事

上海楼市和装修市场虽然比全国很多地方都要规范，但仍然存在不少问题，并对整个行业都有警醒作用。

□ 记者 | 金 姬 记者 | 王仲昀



根据中国消费者协会发布的《2022 年全国消协组织受理投诉情况分析》显示，2022 年全国消协组织共受理关于房屋与建材类商品的投诉 18009 件，在所有投诉的商品类别中居第六位。考虑到消费者在购房和装修中涉及的金额巨大，因此这一类投诉排名虽然并不靠前，但引发的经济损失总量在所有消费者投诉中是最高的。

尤其在一线城市，动辄几百万元的新房和几十万元的装修款，消费者每一次“吃药”所引发的社会影响比普通商品的质量问题引发更多热议。《新民周刊》“小周爆料”栏目调查发现，上海楼市和装修市场虽然比全国很多地方都要规范，但仍然存在不少问题，并对整个行业都有警醒作用。

千疮百孔的新房

近日，《新民周刊》“小周爆料”栏目接到业主爆料，位

于上海市宝山区中企光华雅境项目存在“虚假宣传”“外立面不平整”等问题。

据业主张女士透露，自从 2022 年 11 月业主与开发商围绕房屋质量问题交涉以来，项目目前仍在整改，但最终效果如何，业主们充满担忧。有业主表示，项目合同原定于 2023 年 7 月交房，如果业主们关于房屋质量的诉求得不到解决，不排除拒绝收房的可能性。

公开资料显示，中企光华雅境项目（备案名：新顾城中企珺庭）于 2021 年 12 月 2 日首次开盘，均价 47500 元/平方米，推出 324 套房源，开盘当日售罄。2022 年 7 月 19 日，又二次加推 144 套住宅。该项目开发商为上海淘钻房地产开发有限公司，其隶属于中华企业股份有限公司，也是上海地产集团旗下上市公司。官方资料显示，中华企业是新中国成立后，上海第一家从事房地产开发经营的国有企业。

业主张女士于 2021 年 12 月认购一套该项目 98 平方米精装修新房，总房价约 470 万元。她对《新民周刊》表示，2022 年