

楼宇物业的负责人处理好了活动的场地借用、停车申请、物资进入一系列登记；楼宇内其他企业的人员也把论坛信息转发了出去。入驻企业的一次活动策划，就这样开始高效地运转起来。

“楼智汇”是西岸智塔建立的入驻企业的自治组织，主任由企业人员担任，副主任包括龙华街道社区党建办和智塔物业的负责人，轮值委员包括更多入驻企业的代表，而常设委员有徐汇区科委、市场监管局和税务局的人员。西岸智塔党群服务站在其中发挥沟通的平台作用，推动“楼里事、集楼智、楼共治”，为入驻企业提供一整套“需求导向、量身定制”的服务。

每步科技（上海）公司党支部书记徐克玮从这样的机制获益颇多。他经常需要组织公司内的会议活动，每次通过“楼智汇”，都能顺利地借到场地，获取到很多支持。一来二去，他成了党群服务站工作人员的老朋友，并且也愿意为其他人做出贡献，目前他是最新一批“楼智汇”的轮值委员。

智塔党群服务站的品牌逐渐打响，越来越多的区域党建促进会龙华分会的成员单位都纷纷加入到智塔党群服务站“在一起”午间一小时党课活动中来。智塔成为许多人的“打卡圣地”，楼宇党建逐渐向楼宇群党建和区域党建发展。

在西岸智塔党群服务站首次“初心讲述人”活动中，上海市青年五四奖章个人、上海市龙华烈士陵园社教部讲解员翁怡带来的红色故事，让在场的许多年轻观众为之动容，而她本身也是一名年轻的90后红色文化传播者。从龙华塔到智塔，



上图：西岸智塔党群服务站组织的香薰蜡片制作活动，深受企业员工欢迎。

历史长河中不变的年轻人的初心在此融合。

除此之外，上海京剧院的传统戏曲导赏，是智塔一座难求的精品党课；中国商飞集团推出的“大飞机设计师的美好时光”，引来了周边企业、白领、党员组织的纷纷点单。

以智塔为枢纽，龙华街道正在形成“1+9+X”500米党建服务圈。“1”是智塔，“9”是与周边商务楼宇联手共建的9个各具特色的功能性党群服务站。比如，以阅读分享为主的网易小蜗牛党群服务站，以户外运动为主的活力谷党群服务站，以活力表演为主的星舞台党群服务站等。在此基础上，再根据企业特点、空间特性以及功能特色，在企业内部建立X个活动点。

“我们统筹政府、企业和社会等各类资源参与，打造健康食堂、体育健身、社交团建、亲子服务的‘白

领四件套’，让楼宇白领和滨江企业更多融入区域化党建的大格局。”杨晓晔说。

## 从职场到家园，美好生活的延续

从龙华街道滨江功能区的办公楼宇骑车十来分钟，就能来到龙南佳苑，这是上海市中心城区最大体量的区筹公租房，徐汇滨江很多重点企业和科研院所的2300余名年轻人才居住在这里。从办公到居住，场景虽然发生了变化，但党群服务依然贴心地跟在他们身边。

初心汇·龙南佳苑党群服务站和小区基本同步启用。蔡付宾在2020年9月入住时，最初以为这个服务站只是“党员开展活动的地方”。不过很快，他就被拉入了初心汇的活动群，交友、跑步、羽毛球、读