

热词

洋葱式穿衣法

就是像洋葱一层一层，内层可穿排汗功能良好的衣物，中层衣物保暖，最外层防水防风，应付天气变化。视场合与温度，可一层层加上去或脱下来。2月底到3月初的这段时间，全国大部地区气温回暖，专家建议大家可以采取“洋葱式穿衣法”及时增减衣物。

鹦鹉热

近日，江苏、浙江、广东等地疾控部门报告发现鹦鹉热病例。这是由鹦鹉热衣原体所引起的一种人畜共患传染病，因为最初多在赏玩鹦鹉人群中发现，故得名“鹦鹉热”，主要宿主是禽类和鸟类。此病会造成肺部及脑部感染，如不及时医治可能导致死亡。

D 法国

幸运儿独中 1 亿欧元大奖



据“欧洲第一电台”2月26日报道，在最新一期开奖的“欧洲百万”彩票中，一名法国人赢得了1.02亿欧元的头奖。

“欧洲百万”彩票上周末的开奖信息显示，这名头奖幸运儿居住在法国北部，目前还没有现身领奖。如果他未能在4月4日之前领奖，就将失去这笔巨额财富。1亿欧元是“欧洲百万”彩票在法国开出的史上第九高的大奖。今年年初，已经有5名法国人通过博彩成为了“百万富翁”——他们一共瓜分了4600万欧元的彩金。

法国人很爱买彩票，数据显示，60%的法国人每年至少会购买一次彩票，一张彩票2.2欧元，价格并不昂贵。博彩公司也充分利用复活节、情人节等特殊日子，吸引人们来“试一试手气”，而有幸赢得大奖的人，则因此彻底改变人生。

数据

2023 年中国房地产市场展望：
预计商业地产投资额同比增长 15%—20%

根据 CBRE 世邦魏理仕发布的《2023 年中国房地产市场展望》报告，2023 年中国 GDP 增速预计将大幅反弹至 4.9%，在全球主要经济体中一马当先。防疫措施的全面优化和全国感染率快速过峰成为 2023 年中国经济转折的关键动因，并有望大幅度提振商业地产市场表现。

率先受益的消费和旅游市场在带动购物中心租金回温的同时，进一步利好仓储物流市场。经济动能和企业景气度的提升也将使写字楼市场需求企稳回升。与此同时，低息环境为商业地产投资活动的反弹提供了良好的金融环境。

2022 年，国内 18 个主要城市全年写字楼净吸纳量仅录得 **234 万平方米**，为 2009 年以来最低水平。

展望 2023 年，随着企业扩张信心增强，世邦魏理仕预计写字楼租赁需求将于二季度企稳回升，全年有望实现 **500 万平方米的净吸纳量**。

2023 年全国主要城市优质零售业新增供应将突破 **800 万平方米**。

随着防疫政策优化“新十条”和一系列提振经济举措接连出台，投资者情绪将明显改善，预计 **2023 年中国商业地产投资市场全年交易额超 2500 亿元**，同比上涨 15%—20%。



热脸

厉以宁



著名经济学家、北京大学光华管理学院名誉院长厉以宁 2 月 27 日在北京协和医院逝世，享年 92 岁。厉以宁是中国共产党党员、民盟中央原副主席、经济体制改革的积极倡导者、“改革先锋”奖章获得者、杰出的教育家。

李歇浦



2 月 27 日，电影《开天辟地》《走出西柏坡》等片的导演李歇浦去世，享年 81 岁。1942 年，李歇浦出生于上海，1963 年从上海电影专科学校导演系毕业后进入上海电影制片厂任导演助理、导演。