

热词

洋葱式穿衣法

就是像洋葱一层一层，内层可穿排汗功能良好的衣物，中层衣物保暖，最外层防水防风，应付天气变化。视场合与温度，可一层层加上去或脱下来。2月底到3月初的这段时间，全国大部地区气温回暖，专家建议大家可以采取“洋葱式穿衣法”及时增减衣物。

鹦鹉热

近日，江苏、浙江、广东等地疾控部门报告发现鹦鹉热病例。这是由鹦鹉热衣原体所引起的一种人畜共患传染病，因为最初多在赏玩鹦鹉人群中发现，故得名“鹦鹉热”，主要宿主是禽类和鸟类。此病会造成肺部及脑部感染，如不及时医治可能导致死亡。

D 法国

幸运儿独中 1 亿欧元大奖



据“欧洲第一电台”2月26日报道，在最新一期开奖的“欧洲百万”彩票中，一名法国人赢得了1.02亿欧元的头奖。

“欧洲百万”彩票上周末的开奖信息显示，这名头奖幸运儿居住在法国北部，目前还没有现身领奖。如果他未能在4月4日之前领奖，就将失去这笔巨额财富。1亿欧元是“欧洲百万”彩票在法国开出的史上第九高的大奖。今年年初，已经有5名法国人通过博彩成为了“百万富翁”——他们一共瓜分了4600万欧元的彩金。

法国人很爱买彩票，数据显示，60%的法国人每年至少会购买一次彩票，一张彩票2.2欧元，价格并不昂贵。博彩公司也充分利用复活节、情人节等特殊日子，吸引人们来“试一试手气”，而有幸赢得大奖的人，则因此彻底改变人生。

数据

2023 年中国房地产市场展望：
预计商业地产投资额同比增长 15%—20%

根据 CBRE 世邦魏理仕发布的《2023 年中国房地产市场展望》报告，2023 年中国 GDP 增速预计将大幅反弹至 4.9%，在全球主要经济体中一马当先。防疫措施的全面优化和全国感染率快速过峰成为 2023 年中国经济转折的关键动因，并有望大幅度提振商业地产市场表现。

率先受益的消费和旅游市场在带动购物中心租金回温的同时，进一步利好仓储物流市场。经济动能和企业景气度的提升也将使写字楼市场需求企稳回升。与此同时，低息环境为商业地产投资活动的反弹提供了良好的金融环境。

2022 年，国内 18 个主要城市全年写字楼净吸纳量仅录得 **234 万平方米**，为 2009 年以来最低水平。

展望 2023 年，随着企业扩张信心增强，世邦魏理仕预计写字楼租赁需求将于二季度企稳回升，全年有望实现 **500 万平方米的净吸纳量**。

2023 年全国主要城市优质零售物业新增供应将突破 **800 万平方米**。

随着防疫政策优化“新十条”和一系列提振经济举措接连出台，投资者情绪将明显改善，预计 **2023 年中国商业地产投资市场全年交易额超 2500 亿元**，同比上涨 15%—20%。



热脸

厉以宁



著名经济学家、北京大学光华管理学院名誉院长厉以宁 2 月 27 日在北京协和医院逝世，享年 92 岁。厉以宁是中国共产党党员、民盟中央原副主席、经济体制改革的积极倡导者、“改革先锋”奖章获得者、杰出的教育家。

李歇浦



2 月 27 日，电影《开天辟地》《走出西柏坡》等片的导演李歇浦去世，享年 81 岁。1942 年，李歇浦出生于上海，1963 年从上海电影专科学校导演系毕业后进上海电影制片厂任导演助理、导演。