



湾地区说起。1981年左右，台湾的垦丁国家公园附近由于游客的爆发性增长，饭店旅馆住宿供不应求且缺乏服务。有空屋人家因此挂起民宿的招牌进行营业，台湾的民宿就此开始发展。

中国大陆民宿则萌芽于20世纪90年代前后，当时大多称呼为“农家乐”或“客栈”。客栈，在中国已有几千年发展的历史，而和民宿相关的客栈则一般指在丽江、大理、北戴河等地萌芽的、居民自主开发的客栈。

有关中国大陆的“农家乐”发源地的说法不一。流传较广的是四川成都一带兴起的“点杀村”。为了接待到乡村郊野赏花看景的客人，

有村民将自己房屋收拾一番，不仅可以短暂留宿还能品尝地道的农家菜品。点杀菜品最常见的是鸡、兔和鱼。客人到鸡栏、兔笼、鱼池边看中哪只，就叫老板捉来当场过秤宰杀，清洗干净趁鲜烹饪上桌。

差不多时间，与四川相距千里的上海崇明区前卫生态村则推出了“农家乐”休闲度假项目，主打“吃农家饭、住农家屋、干农家活、享农家乐”的主题，深受都市游客的青睐。

21世纪初期，在热门旅游目的地和大城市周边产生了很多“农家乐”式的休闲农庄，可以观赏当地乡野风景、提供当地特色饮食和体验特色活动。

处在初级阶段的民宿1.0时代多是自发形成，以乡村农家乐为主流，没有高级奢华的设施，追求的是淳朴的民风、独具特色的民俗文化。

不过，率先发展的台湾地区民宿开始更新换代，形成较为完善的体制。早在2001年，台湾地区就颁布了《民宿管理办法》，对民宿做出明确定义，后又陆续出台条文，对民宿所处地理位置、房间数量、经营规模等作出规定。

台湾地区民宿的发展对大陆影响深远。“厦门在本世纪初开始陆续出现了很多颇具风格的民宿、客栈。”复旦大学旅游系副教授吴本在接受《新民周刊》记者采访时表示，“民宿，尤其高端民宿的规模化发展，则非浙江德清县莫干山莫属。”

集群发散 2.0

2012年美国《纽约时报》旅游

版评出“2012年全球最值得旅游的45个地方”。中国共有两个城市榜上有名，分别是浙江的莫干山与西藏的拉萨。排名第18的莫干山为何上榜？这一切得从杭州媒体人夏雨清的颐园说起。

位于浙江省德清县境内被绿竹覆盖的莫干山，享有“江南第一山”的美誉，与北戴河、庐山、鸡公山并称为中国四大避暑胜地。早在民国时期，莫干山就是上海市民避暑后花园。20世纪80年代，作为单位培训和避暑的胜地，莫干山就曾红极一时。之后因为设施陈旧失修，又归于沉寂。

2000年，时任《都市快报》资深记者的夏雨清在莫干山定居，修缮了一栋始建于1930年、别具风情的民国老别墅，名为“颐园”。装修后的颐园空调卫生间等硬件设施齐全，是莫干山当时最好的房子。那时夏雨清只想带着家人一起感受山间清新舒畅的居住环境，并未想对外出租。

2006年春，上海英文杂志编辑马克到莫干山开了一家名为“LODGE”的咖啡吧，打算长期在那里定居。马克为了招揽客人，就利用以前在上海杂志社的资源，把上海的老外们吸引到莫干山喝咖啡、吃意面。但从上海到莫干山要三个小时车程，不可能当天往返，要有地方住。于是，颐园就成了老外借宿之所，也自此变成莫干山第一家民宿，夏雨清则成为业内所传的莫干山民宿第一人。

此后两年间，颐园80%的客人都是老外。夏雨清在颐园钉了张世界地图记录客人的国籍，图上有四五十个红点，这些客人都是慕马