

从1.0到3.0, 民宿进化史

随着国家提出推动共享经济发展, 国内掀起民宿热潮, 资本和创业者不断涌入, 中国民宿行业进入爆发式增长期。

记者 | 杨维格



2022年7月, 国家标准委发布《旅游民宿基本要求与等级划分》, 为规范旅游民宿产业的发展, 提升旅游民宿的标准化、科学化管理水平提供国家标准。这意味着民宿开始进入到一个被国家体系认可的行业。

从1981年台湾地区开始发展民宿开始算起, 如今民宿行业在中国发展尚不满50年。纵然不足半个世纪, 但民宿行业随着时代不断进化, 大致可以分为三个发展阶段。

自由发展 1.0

“民宿”这个词是舶来品,

有关它的起源也众说纷纭, 有的说是来自欧洲的B&B (Bed and Breakfast), 即家庭旅馆。也有的说来自日语的民宿 (Minshuku)。

B&B, 原指在英国的小城市或者乡村郊外民居式的小客栈, 由家庭经营者将自家的少数房屋出租给别人, 向他们收取一定资金的接待设施。国外对于民宿的表述通常以带有家族性的词汇为主, 如Family Inn, House Hotel, Family Hotel, House stay等。带着浓郁主人文化的农家乐, 可能是民宿最早的形态。

1855年, 法国参议员欧贝尔带领一群贵族到巴黎郊外的农村度假, 向当地人学习制作鹅肝酱馅饼, 伐木种树, 挖池塘淤泥, 学习养蜜蜂,

上图: 日本“白川乡—五箇山的合掌村”。

与当地农民同吃住。此后“农家乐”在欧洲悄然兴起。这一时期, 英国和德国的贵族也有到乡村农场、农庄旅游的习惯。1865年的意大利“农业与全国协会”的成立标志着现代意义上“农家乐”的诞生。

而日本的民宿发展至今已有百年历史。最早是一些登山、滑雪、游泳等爱好者租借民居而衍生发展起来的。日本民宿的雏形源于20世纪20年代末。当时, 那些去日本滑雪圣地白马山麓的登山或滑雪爱好者们会聘请当地人做向导, 并付费在他们家里借宿。在此之后, 沿海城市同样出现了家庭旅馆形式的民宿。

在中国, 民宿的发展还得从台