



上图：在知谷 1984 举办的手工版画拓印课。

包括政府部门在内，大家都觉得这是可以盘活乡村闲置资产，包括劳动力、物产的一种全新的探索。”刘庆表示，当时崇明正好在做“2035 规划”，相关专家也经常到他这里来调研，“后来又有了乡村振兴的概念，民宿成了风口浪尖，热议的话题”。

就这样，与传统农家乐有很大不同的民宿，在崇明乡间快速生长，不仅吸引了大批游客前来体验，同时也吸引着更多想在岛上创办民宿的“同道中人”。2016 年至 2019 年，崇明民宿数量从 0 增长到了 500 多家。

2019 年，在区文化和旅游局的关心支持下，崇明民宿协会成立，这标志着崇明民宿的发展从零散个体式发展阶段，进入到了组织行业式发展阶段。刘庆当选为协会会长，这让他结束了市区与崇明往返的生活，彻底搬回岛上，“无形中就有了一种使命感，要去不断推动崇明民宿业的发展，完善各项规范等”。

事实上，除了崇明，金山嘴渔村地区的民宿起步可能更早。金山嘴渔村是上海最后一个渔村，与海中的金山三岛隔海相望。

早在 2011 年，金山嘴渔村就围绕“海”做足文章，结合“中国美丽乡村”的打造，金山嘴渔村由原来的小渔村开启了转型升级为旅游景区之路，民宿的发展也走上了快车道。

上海金山嘴渔村投资管理有限责任公司副总经理吴雪洪在接受《新民周刊》采访时表示，2012 年，金山铁路正式建成通车。金山嘴渔村距离金山卫站约 1 公里，不少上海市民专门乘坐金山铁路来金山嘴渔村感受别样的生活气息。

从 2012 年起，山阳镇政府便开始回租渔民闲置的房屋，底楼作为休闲店铺，二楼结合渔村当地人文特色打造民宿，做到“家家有主题、户户有特色”。2013 年，金山嘴渔村又引进了社会资本投资了渔家和

老井两家客栈，作为金山区民宿的试点建设。

“当时只有 7 个房间，但弥补了渔村‘住’的空白，成为民宿的鼻祖。”吴雪洪告诉记者，老井的前身是渔村粮管所，改造为民宿之后墙壁上依旧保存着“70 后”“80 后”最熟悉的宣传口号。这里的大门都是用厚实原木制作成的，院中那口百年老井正对庭院。那些充满故事的座椅，或是矜持优雅，或是舒展端庄，均体现了渔村的独具匠心，“在当时，这两家民宿已经有别于传统的农家乐，有了精品民宿的雏形”。

2014 年后，金山嘴渔村进入了民宿蓬勃发展的高速期，陆续引进了多家民宿。其中，林泉渔家傲和缘·渔歌在 2019 年被评为上海市首批五星级民宿。

十年间，金山嘴渔村由原来的小渔村转变成国家 4A 级旅游景区。截至 9 月底，备案民宿达 24 家。