



在碧桂园的“柏悦湾”系， “剧透”魔都版《向往的城市》

如何做出更好的绿色建筑产品，真正让住房产品满足当前的人居需求，是房企需要思考的内容。

□ 撰稿 | 王 婧

上海，不仅有鳞次栉比的高楼大厦，也有江南水乡的古韵诗意。金秋十月，首届南翔国潮游园探金篇暨第十六届上海南翔小笼文化展在嘉定南翔的古猗园檀园举行。据悉，此次活动旨在通过文化赋能、科技驱动，探寻非遗、国潮与都市古镇融合发展的新方向，为广大市民找到又一个“喜欢上海的理由”。

其实，“喜欢上海的理由”也可以在古猗园往北大约4公里处找到——加推179套房源的碧桂园·柏悦翔湾（备案名：南翔秀城柏悦名邸）三期即将取证，位于“小美南翔”的这一项目在设计、建造、运行端皆融入“绿色”理念，积极响应“双碳”规划，助力五个新城之一的嘉定新城近悦远来。

而此次即将取证的柏悦翔湾，是碧桂园在上海尝试的首个超低能耗住宅项目，南地块1号—3号、5号—8号共7幢商品房住宅获上海市住房和城乡建设管理委员会认定，符合超低能耗建筑要求。据悉，借助高性能的围护系统、无热桥设计、一级能效的电气设备以及对空气能、太阳能的充分利用，柏悦翔湾的建筑能耗水平较2016年建筑节能设计标准降低50%以上，

全生命周期比传统建造方式减碳40%以上。以上海市《居住建筑节能设计标准》为基准，预期单项目每年可节约标准煤98.97吨，每年可以减少二氧化碳排放241.18吨。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，从当前房地产的新发展模式 and 高质量发展的角度来看，如何做出更好的绿色建筑产品，真正让住房产品满足当前的人居需求，是房企需要思考的内容，这样做既有较好的经济价值，也有较好的社会效益，是房企在新一轮竞争和改革中所要把



碧桂园在上海尝试的首个超低能耗住宅项目柏悦翔湾。

握的内容。

此外，柏悦翔湾的南地块使用碧桂园自主研发的博智林建筑机器人。具体包含：测量机器人、室内喷涂机器人、混凝土内墙面打磨机器人、建筑清扫机器人和地坪漆敷机器人等，以提高工程质量、安全水平、劳动生产率，并达到更高的环保要求。

类似柏悦翔湾的高品质楼盘，助推今年三季度上海市房地产市场持续恢复，上海楼市回暖进程正领跑全国。根据克而瑞公布《2022年1—8月上海房企权益销售金额排行榜TOP50》，碧桂园以上海权益销售额123.05亿元位列第6。

其中很大一部分销售额来自于“大上海保卫战”之后，而且集中于碧桂园的“柏悦湾”系三子——嘉定南翔镇的柏悦翔湾与宝山淞南镇的柏悦江湾（备案名“湾桂馨苑”）以及闵行华漕镇的柏悦前湾（备案名“斐丽名邸”），用高科技、匠心品质和绿色理念不断满足人民群众对美好生活的向往。

面对不断回暖的楼市，深耕上海7年的碧桂园为这座“令人向往的城市”添砖加瓦。■