

# 改造百年永丰村

淮海中路街道从外部“面子”到内部“里子”逐步推进对这条百年弄堂的修葺更新，打造了永丰村优秀历史保护建筑综合治理新亮点。

□ 记者 | 何映宇



左图：淮海中路街道“协商于民”政协委员工作站开展“漫步淮海，走进社区，协商赋能基层治理”调研视察活动。

9月22日下午，上海市黄浦区淮海中路街道“协商于民”政协委员工作站开展“漫步淮海，走进社区，协商赋能基层治理”调研视察活动。黄浦区政协副主席陆静，黄浦区政协社会和法制委员会专职主任张玲，淮海中路街道党工委副书记、街道办事处主任、政协委员工作站主任康永利及部分市、区政协委员参加了活动。

陆静一行第一站来到了位于重庆南路179弄复四居民区的永丰村，实地考察优秀历史保护建筑综合治理成果。淮海中路街道永丰村小区建于1919年，属于老式洋房建筑，至今已有103年历史。1999年被上海市政府定为上海市第三批优秀历史建筑。

永丰村由义品放款银行建筑部设计，他们设计的花园住宅还有思

南路义品村（现在的思南公馆所在），淮海中路巴塞住宅（现法国领事馆领事官邸）等。这些花园洋房外立面今天来看一样洋气十足。

这些砖木建筑，风火墙上烟囱和檐口山墙花为其立面造型特征，是上海较早的公寓里弄住宅，历经百年风雨，现在端庄静坐在重庆南路一侧，见证着上海城市建设与发展。不过，因年代久远且缺乏修缮，永丰村的整体居住环境不尽如人意，存在着屋漏墙破、电线老化、消防通道不畅等突出问题。

为解决永丰村居民民生问题的焦点和难点，提升居民生活质量，同时又能有效保护好优秀历史建筑不被破坏，淮海中路街道从2019年起对永丰村开展“美丽家园”建

设工程，加快推进小区洋房别墅改造项目。街道动足脑筋，花了大力气，自2019年起全面推进墙头改造、路面翻新、管线整治、楼道粉刷等修缮工程，从外部“面子”到内部“里子”逐步推进对这条百年弄堂的修葺更新，极大地改善了居民的居住环境，提升了小区品质，使老建筑重新焕发出新活力，打造了永丰村优秀历史保护建筑综合治理新亮点。

街道管理办按计划对重庆南路179弄1—4号、重庆南路177号楼栋实施改造。原先，一楼栋存在严重的乱堆物现象——居民们将自家不用的废旧杂物堆放在底楼公共走道和公用厨房内，日积月累堆叠成了小山，让人无处落脚。公共厨房无法正常使用、楼道无法正常通行……为尽早解决这一棘手问题、消除居民楼安全隐患，居委先后组织居民召开了6场协调会，并最终得到了所有居民约定同意清理楼道堆物。

施工队又根据施工方案为住户进行公共厨房改造，做好楼房修缮工作，切实改善居住生活环境，真正提升居民群众的幸福感、安全感和获得感，让百年永丰村重新焕发新的活力，治理成果受到了居民普遍欢迎。

现在，宋洋这样的设计师也走进了永丰村，他们在这里办起了“BEN by SONG”品牌，这是一个以配饰类产品为主的原创设计师品牌，在永丰村一幢三层的老洋房里，他设计的新潮包包，与百年老建筑一点都没有违和感。

新与旧、传统与现代，就以这样的方式擦出新的火花，谱写出新的时代的乐章。■