



推介会上，杨浦描绘了一张区域发展核心——滨江南段大规模老厂房改造和里弄建筑保护修缮的蓝图。以杨树浦路为界，南面加快老工业厂房改造升级，以85街坊为代表的厂区，将改造成创智滨江中心和人民城市会展中心；北面围绕86街坊等里弄建筑实施风貌保护利用，未来将引进科技创新、在线新经济、文化创意、科技金融类及总部型优质企业，为“老瓶”装入“新酒”。

那么，如何对旧改后剩余的里弄建筑进行保护和活化利用？以滨江南段为例，围绕50年以上历史建筑的建造年代、房屋类型、现状情况、占地面积、是否纳入旧改范围等情况，杨浦进行了一次普查，明确风貌保护街坊35处，优秀历史建筑12处、文物保护点26处，保留保护里弄建筑约33万平方米。其中，不少里弄建筑将延续风貌肌理、保留居住功能，结合古船博物馆等文化设施落地，一个独具韵味的“海派社区”正在加速形成。未来，杨浦滨江中北段还将加快打造集科技创新、数字经济、研发转化、文化创意、休闲居住等功能于一体的高品质复合滨水区。

习近平总书记在考察时，对杨浦科学改造公共空间、变“工业锈带”为“生活秀带”的做法表示了肯定，并要求：要像对待“老人”一样尊重和善待城市中的老建筑，保留城市历史文化记忆，让人们记得住历史、记得住乡愁，坚定文化自信，增强家国情怀。杨浦牢记总书记殷殷嘱托，把最好的资源留给人民，以更优的供给满足人民需求。百年制皂厂的废水处理管道，变成了“时光隧道”，废水池变身为下沉式空间；始建于1902年的祥泰木行旧址，整修成公共空间，保留保护的一门一窗、一梁一柱，与缀满爬山虎的墙垣相互呼应，诉说着往昔的故事……历史、乡愁、文化自信、家国情怀，这些关键词，是杨浦推进工业遗产保护利用的根本遵循。同时，杨浦将滨江作为践行人民城市理念的核心区域，建成开放杨浦滨江人民城市建设规划展示馆，打造人民城市理念的宣传平台和教育培训基地；积极推进国家文物保护利用示范区、“世界会客厅”全域旅游特色示范区、公园城市先行示范区、儿童友好公共空间示范区、无障碍创新示范区等5个示范区建设；加快打造占地面积超过35000平方



杨浦滨江打造“儿童友好公共空间示范区”。

米的生态创新城市公园——大桥公园，并加快推动总长约1150米的上理工段滨江贯通开放。

杨浦区委书记谢坚钢表示：滨江开发管理过程中，我们深刻感到，人民是主体，“为人民”是根本目的，“人民建”是关键路径。我们把最珍贵的滨江临水“第一立面”资源留给人民，将修旧如旧与城市更新相结合。我们打造了滨水绿色低碳廊道，滨江岸线每隔700米就有一个党群服务站，每个服务站都设置了“人民建议征集点”。“滨江可否增设一些遮阳设施和绿化？乐园里有很多小朋友在玩，但周边只有饮水池，却没有洗手池……”一条条来自人民的建议，如今都成为了现实。

所有努力，只为提升老百姓的生活质量，只为满足他们对美好生活的向往。谢坚钢感慨，“印象最深的是2015年6月，上海下了一场暴雨，定海地区8000多户居民的家浸泡在水里，我们去现场看了以后心情很沉重……杨浦是旧改大区，我们把旧改作为最大的民生”。值得一提的是，2021年，杨浦全面完成成片二级旧里以下房屋改造，累计拆除旧里房屋380.28万平方米，包括定海居民在内的16.35万户居民实现了安居梦。

街区宜漫步，建筑可阅读，城区有温度。在鞍山五村，安置着孟菲斯派设计大咖、同济大学荣誉教授安东·西比克（Aldo

关于持续优化营商环境的方案，杨浦已经推进到5.0版，涵盖了150项改革举措和10大特色品牌。