



发展的“云起之地”和“显示窗口”，北外滩的产业宏图远不止于此。

北外滩之于虹口，是千载难逢的发展机会。近年来，虹口一直在举全区之力、集全球智慧推进北外滩开发建设，建立北外滩街道，成立北外滩开发办。北外滩的基础设施、产业环境等发生着日新月异的变化，浦江金融广场、星荟中心、白玉兰广场等建筑拔地而起，中远海运集运、景顺瑞和、财通证券等重点项目相继落地，北外滩建设全面起势，功能品质不断提升，为进一步的腾飞奠定了扎实的基础。

“上海北外滩、浦江金三角、世界会客厅、浦西新地标”，这是虹口全新的坐标系。随着2020年6月底《北外滩地区控制性详细规划》获批，作为“浦江金三角”重要一角的上海北外滩正式进入发展“快车道”。上海还专门举办全球推介会，向世界宣介这块目前中心城区唯一一块可以成片规划、深度开发的黄金地段。在这片约4平方公里的沃土上，一张“新时代都市发展新标杆”的发展蓝图已经展开。

围绕“三年出形象、五年出功能、十年基本建成”的目标，北外滩正打造核心功能优势，加速产业链头部企业集聚，建设全球资产管理、国际航运服务、绿色低碳示范、工业互联网展示“四大高地”，打造超级总部基地，未来将创造超过30万个就业岗位，实现亿元税收楼宇和跨国公司总部数量的跨越式发展。

北外滩规划建设总规模约840万平方米，体量世界罕见，可以承载近百家国际型、地区型总部入驻，将成为全球高端楼宇最密集的区域之一。这里将诞生高度达480米的新地标，成为浦西制高点，与陆家嘴、外滩遥相呼应。

随着2019年3月30日第一个5G电话从虹口拨出，作为“全球双千兆第一区”，北外滩在5G时代也走在了前列，全球首个综合性5G应用展示及联创平台——“5G全球创新港”已在北外滩投入运营。通过5G这一万物互联的平台，助推智慧城市建设，带动产业转型升级，为核心商务区的发展增添新引擎。

去年，北外滩世界会客厅亮相之后，已举办多个面向国际的盛事。通过全面打响“世界会客厅”品牌，北外滩将积极承接举办更多高规格、高级别、高能级的会议会展和博览交流活动，进一步汇聚更多世界目光，进一步吸引各类优质资源项目纷至沓来，促进全球高端要素资源高度集聚、高效配置和高速增值。

北外滩的宏伟蓝图，已经持续产生吸金效应。截至2020年底，北外滩就已经引进注册资金3000万元以上的重点项目279个，累计吸引投资额近1200亿元。今年6月8日北外滩重点项

目签约暨优化营商环境会上，总投资额超百亿元的30个重点项目完成签约，紧接着6月16日的2022上海全球投资促进大会上，虹口区参与签约10个重点项目，总投资额超260亿元。与此同时，作为促进区域经济高质量发展的抓手，虹口区的优化营商环境举措已升级到了5.0版本。

如果说陆家嘴是浦东开发开放30年的一个缩影，北外滩就应该成为新时代上海改革开放再出发的一个标杆。从“睁眼看世界”的启航地，到如今“世界看中国”的窗口，北外滩正迸发出无限的生机和活力，朝着“新时代都市发展新标杆、核心功能重要承载地、新发展理念实践区”的目标坚定前行，为上海进一步提升城市能级和核心竞争力，实现进一步高质量发展注入强劲动能。

“文化三地”名片不断擦亮

在上海这座“有温度”的城市里，如果要寻找能够最深刻地感受“文化温度”的那块区域，恐怕非虹口区莫属。

虹口是上海“党的诞生地”和“初心始发地”重要区域之一，历史上就是国际文化交流的大码头，拥有深厚的历史文化底蕴，被习近平总书记誉为“海派文化的发祥地、先进文化的策源地、文化名人的聚集地”。

“文化三地”是历史赋予的宝贵财富。为了用好这笔财富，打响红色文化、海派文化、文化名人品牌，虹口围绕上海文化品牌建设大局主动作为，从2018年开始扎实推进文化强区建设的三年行动计划。五年来，通过老建筑、老街区的焕新，红色遗址的修缮与改扩建，那些历史的风云再度鲜活地出现在人们面前，虹口“文化三地”名片被不断擦亮，城区文化软实力得到全面增强，也有力地赋能了虹口的经济社会发展。

以四川北路为中轴，从南部武进路至北部鲁迅公园，涵盖两侧支马路和旧里弄，有着红色文化遗址旧址57处。这片占地近2平方公里的区域，被打造成“四川北路红色文化生态示范区”，从中可以发现一大批早期共产党人艰苦奋斗的历程。今年，山阴路历史风貌保护区里的21处优秀历史建筑、27处里弄房屋陆续启动大面积修缮工程，让这些“有故事的老房子”再述那段暗潮汹涌的革命历史。

在去年中国共产党成立100周年前夕，2012年落成于四川北路绿地公园内的中共四大纪念馆完成提升工程，基本展陈面