



温度：老百姓满满的获得感、幸福感

石库门、复古车、露营帐篷……9月24日上午，随着茂名北路变身周末限时步行街，一场潮流市集也在张园门前亮相，市民们或驻足体验，或穿行其中，或举起手机拍摄石库门下的潮人潮范儿，享受秋日周末的户外悠闲。

记者注意到，张园一侧的围挡也已撤出，古朴的石库门建筑上，装饰着不少绿植和鲜花。通过体验式、引领性的时尚消费导入，为张园历史风貌保护区被赋予全新的商业功能和业态。

从老静安到新静安，地域扩大了，实力增强了，但那份精细的气质和创新的精神，却一脉相承，尤其体现在了民生工程的温度上。

静安区是上海中心城区，但也曾是上海棚户筒屋比较密集的城区之一。“撤二建一”后，旧改被作为新静安最大的民生。

2019年1月22日，静安区张园地块旧改征收基地内，当“张园地块正式生效”几个大字跃然屏幕上时，居民沸腾了。张园居民的新居梦成为现实，而百年张园也迎来保护性修缮。

有着“海上第一名园”美誉的张园，是汇聚了多达28种不同建筑风格的石库门里弄住宅，承载了珍贵的城市历史文化资源。但由于超负荷、破坏性使用，造成建筑破损严重、居住环境差、生活质量低。

旧改前，张园内仍有576户居民无卫生设施。为了保护好珍贵的历史文脉，改善区域内群众生活水平，2018年9月，静安区率先在张园实行保护性征收，走出了一条城市更新与历史文化保护相结合的征收新路。

“制度创新是静安旧改的加速器。”静安区旧改办负责人表示，张园不仅是上海城市变迁的缩影，也见证了静安的城区发展变化和群众生活的持续改善。“十三五”期间，静安敢于“吃螃蟹”，承担了很多全市旧改政策先行试点。五年间，静安消灭成片二级以下旧改地块共16块，约32.64万平方米，涉及征



2022年9月，静安区茂名北路限时步行街开街，打造“海派文化”公共空间。

收居民约19690户。

2020年4月彻底消灭了成片二级以下旧里后，静安区立即启动了对零星地块的旧改工作：聚焦居住困难的居民，精准摸清辖区内零星旧改项目情况，了解居民旧改意愿，结合资金、规划等情况，确定启动征收地块范围，按照“成熟一块、启动一块”原则，加速推进旧改。

在大力推动旧改的同时，静安区也将非成套老旧房屋的改造作为民生工作的重中之重。

作为老工人新村集中的街道，彭浦新村街道始终把推动旧住房成套改造作为为社区居民谋幸福的生动实践。高层带电梯，电梯直通车库，各家独门独户，都有阳台、厨房与卫生间，整个小区绿树成荫，周边超市菜场、社区活动中心与社区食堂齐备……这是静安区彭浦新村最新完成“拆落地”改造的彭三小区五期。7月21日，随着老居民在暂离原址3年后回搬新家园，彭三小区的旧房改造画上了一个圆满的句号。

“拆落地”改造让群众既告别了蜗居，又留住了乡愁。而静安区这些年推进的老年人居家环境适老化改造则提升了更多老年居民的生活质量。

以老房加装电梯为例，秉持着“能加、愿加，则尽加、快加”的原则，近年来静安的加装电梯工作取得了五个“全市第一”：

“拆落地”改造让群众既告别了蜗居，又留住了乡愁。而静安区这些年推进的老年人居家环境适老化改造则提升了更多老年居民的生活质量。