



我们需要怎样的社区治理

居委、业委、物业，谁管谁

只有在实际工作中让“三驾马车”产生的“正向合力”最大化，才能给小区的业主、居民带来实实在在的获得感、幸福感和安全感。

□ 记者 | 刘朝晖

居委会本来是城市末梢几乎唯一的自治组织。随着社会的变迁，居委会似乎退到了一个不为人知的位置。而物业管理公司、业主大会及业主委员会的出现，让现代社区治理形成了“三驾马车”并驾齐驱的局面，而在三方的运转中，也出现了不少矛盾。

可以说，“三驾马车”的配合程度直接影响着居民、业主生活的环境和品质，如何协调和理顺三者间的职能与关系，形成各司其职、各负其责、相互配合、相互制约、形成合力、共

同发展的局面，是社区治理是否顺畅的关键，关系到社区治理的成效。

居委会的强化与弱化

某小区居民徐女士曾向记者反映过这样一件事情。在疫情防控的5月的一天晚上，她突然觉得腹部剧烈疼痛，急需就医。

上世纪末本世纪初完工的商品房小区成为一些社区矛盾的焦点。摄影 / 徐程

