

租金合计15000元后，原告撤诉。

上海高院指出，因疫情和疫情防控措施导致商业用房承租人无法正常使用租赁房屋的，承租人依法可以主张减免租金、延长租期或者延期支付租金。“人民法院坚持共担风险、利益平衡的原则，以调促稳，情理并重，充分考虑双方的利益诉求，引导双方换位思考。”

微型经济：需要更多保障

6月初，当《新民周刊》记者走进岩松博义的日料店时，他正在为恢复堂食做最后的准备。

过去两个月，他做得最多的一件事，就是取消客人的预定，退还押金。“每天打开预定的笔记本，1号划掉2号的预定，2号划掉3号的预定，不停地划下去。本来3月底时预定已经排到6月，现在这些全部被我划掉了。从早到晚回微信，每天流水只出不进，心情非常复杂，光是押金退了十多万。”

好在过去两年积攒下的口碑和熟客，让岩松博义觉得，只要恢复堂食和预定，店里很快就会重新坐满客人。

两年前，在上海一家日料店打工整整7年的岩松博义，决定自己开店。在选址时，他特意避开市中心和日料聚集的闵行古北，觉得这样省下的房租可以用来提升食材。不上任何点评网站，用餐全靠电话或者微信预约，这种略带神秘的方式反而激发了人们对这家店的兴趣。

“一开始我觉得至少开店不会亏，没想到后来还挺受客人欢迎。”

比起街边的咖啡小店，或是



上图：岩松博义的日料店，正在为恢复堂食做最后的准备。

租金和人力成本高昂的大型餐饮企业，岩松博义觉得自己已经相对幸运。“有些街边小店，没有过去两个月的流水，现在房租交不上；有些开在外滩这种地方的大店，可能房租和员工工资一个月就几十万上百万，压力也很大。我们房租不贵，人手也没有很多，店面小（只有10个座位），单价高。只要恢复堂食，我朋友圈发出去，预定应该很快就会排满。”

但是总的来看，岩松博义这样的运作模式在整个餐饮业还是少数。客流的不稳定，是接下来很多街边小店必须面临的另一个问题。

如今，上海的小店不仅是社区生活的保障，更是一种文化现象，成为上海气质的一张名片。在衡复历史文化风貌区，在“巨富长”一带，有大量风格迥异的中西建筑，不少建筑的一楼底商在过去几年里，汇集了咖啡店、手工艺作坊、服装定制、私房餐厅、中古二手商店、潮流品牌等各种微型经济的形式。他们既和街道装修风格相融合，也尝试展现自己的风格。

在上海小店文化观察者俞菱看来，区别于千篇一律的大型商超，小店如同毛细血管，丰富了2000多

万市民的选择。类比京都、巴黎动辄百年的自营小店，小店是这座城市吸引市民和外来游客的魅力所在。半年前的那部《爱情神话》，通过影像，直观地呈现了这种魅力。

但是过去两个月的疫情，让人们看到了微型经济的脆弱。他们选择把店开在人流密集的“网红街区”，迅速收获客流的同时，也要承担更贵的房租。另外，包括小鹿在内多位咖啡店老板表示，“衡复”和“巨富长”的街边门面很多都是私人所有。这意味着当疫情这样的重大意外发生时，租金减免的问题变得更复杂。这些现状的背后，引发了人们另一种思考：当意外发生时，如果不能自救，小店又有哪些支持和保障？

对此，在5月8日上海新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上，上海市地方金融监督管理局副局长管小军表示，本次疫情发生以来，市地方金融监管局、人民银行上海总部、上海银保监局、上海证监局会同在沪金融市场和金融机构，持续推出一系列有针对性的举措，全力支持疫情防控和企业复工复产复市。

其中，中国人民银行上海总部党委委员、总行金融消费者权益保护局局长余文建提到，为做好金融支持复工复产工作，人民银行上海总部根据总行、总局和市政府相关文件精神，于日前制定出台了《关于进一步做好金融支持疫情防控和经济社会发展工作的指导意见》，共包括7个方面20条具体措施。

肉眼可见的是，在真正的复工复产全面到来前，一些改变已经在上海的大街小巷发生了。小店恢复活力，还需要时间。■