

工资，以及疫情带来的巨大不确定性，这些因素都化为当下餐饮小店自救时的焦虑。

无论是日料店还是咖啡店，他们都是魔都往日烟火气的重要源头。**复工复产的大环境下，想要尽快重现街头的烟火气息，离不开餐饮小店的正常运营。**

小店自救： 房租成为最大难关

两个月的停摆，让很多小店难以以为继。其中，房租成为摆在很多人面前最大的难题。

“我已经做好最坏的打算了，大不了不开了。”小鹿在店里一边做着咖啡，一边告诉《新民周刊》。

两年前的6月，小鹿在上海南京西路附近开下了自己的咖啡店。不超过10平方米的小小门面，房租每月两万块，每个季度交一次。今年3月，他刚刚交完3月到5月的房租，没想到从4月开始就完全没有了收入。

6月1日不仅意味着可以重新营业，对小鹿来说，按往常又到了

要交新一季度房租的日子。“我从1号就开始想，房租到底怎么办？减免好像不大可能，能不能至少延缓一段时间再让我交？”房东没主动问之前，小鹿决定也不主动找房东提这件事。

该来的终于还是来了。4日下午，房东发来了可能是小鹿最不想看到的微信：“小鹿啊，房租尽快安排一下。”简单的一句话，带来了巨大的压力。

小鹿自己查政策文件，咨询同行，最后得到的答案是：因为自己的门面是房东私人财产，属于非国有房屋，所以不能享受此次上海推出的国有房屋的租金减免政策。

2022年5月28日，上海市政府

下图：位于安福路上主营回收和二次销售书籍的多抓鱼循环商店在本轮疫情中经营受到了不小的影响。好在作为一家中小企业，他们享受了租金减免的政策，减轻了经营的压力。线下实体店独特的书香和潮流文化氛围，吸引市民前来打卡，人气逐步回归正常。

摄影 / 刘敏

印发《上海市加快经济恢复和重振行动方案》的通知。其中提到：“鼓励引导商业综合体、商务楼宇、专业市场、产业园区、创新基地等非国有房屋业主或经营管理主体，向最终承租经营的小微企业和个体工商户给予6个月房屋租金减免。”

“政策说的是‘鼓励’，没有强制要求，所以实际操作中还是得我们自己和房东协商。”小鹿说，“我这门面还不是直接跟房东签约的，是通过一个二房东，二房东也有理由说的呀，小鹿你不交房租，我也差钱，我拿什么给房东呢？”

作为店家，过去两个月几乎零收入，交不出新一季度的房租；作为二房东，也必须找店家收租，才能给到房东。尴尬的局面就这样形成了。

同样是咖啡店老板，田林路上的fetchin coffee相对幸运。由于门面归国有，两年前的疫情期间，物业就曾为fetchin coffee的老板Joey免去一个月租金。“目前还没接到具体通知，但是按照上海市的政策，以及两年前的参考，这次应该还是会给我免一点吧。”Joey对《新民周刊》说道。

小鹿还在为房租的事情和二房东反复拉扯，而他认识的同行里，很多已经关掉了自己的咖啡店，甚至离开了上海。

《新民周刊》尝试联系了原先在市中心南阳路、奉贤路和西藏北

